

Jubran Engenharia S.A.

CNPJ 61.575.437/0001-48

Demonstrações Financeiras para o Exercício Findo em 31 de Dezembro de 2025 (Em Reais, centavos eliminados)

Senhores Acionistas: Em cumprimento às normas legais e estatutárias, submetemos à apreciação de V.S.s., o Balanço Patrimonial e as demais Demonstrações Financeiras, devidamente acompanhadas das Notas Explicativas, correspondentes ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2025. A Diretoria permanece à disposição dos senhores acionistas para quaisquer esclarecimentos.

Balanço Patrimonial		2025	2024	Demonstração do Fluxo de Caixa		2025	2024
Ativo/Ativo circulante				Passivo/Passivo circulante			
Caixa e equivalentes de caixa	2.640.689	894.182		Fornecedores	198.552	228.069	
Aplicações no mercado de renda variável	18.090.552	13.966.527		Títulos e contas a pagar	1.566.878	1.679.167	
Duplicatas a receber	2.530.752	2.474.980		Salários, impostos e contribuições a pagar	123.642	82.718	
Estoque de imobilizado	14.487.881	13.478.990		Provisões e encargos trabalhistas	250.099	242.468	
Outros créditos	409.632	418.765		Impostos e contribuições a pagar	82.590	138.230	
Total do ativo circulante	38.159.706	31.233.433		IRPJ e CSLL a recolher	25.998.617	19.813.253	
Ativo não circulante				Tributos diferidos	2.411.993	699.953	
Realizável a longo prazo				Dividendos a pagar	70.000.000	-	
Aplicações financeiras	275.398.079	247.329.652		Total do passivo circulante	100.632.371	22.883.857	
Desapropriações e precatórios a receber	193.427	380.812		Passivo não circulante			
Depósitos judiciais	25.327.802	17.129.533		Exigível a longo prazo			
Créditos de coligadas e controladas (4)	2.192.788	6.852.967		Provisões para contingências	388.425	402.814	
Estoques imobiliários	77.776.882	77.102.943		Depósitos em garantia a pagar	4.872.813	1.230.122	
Total do ativo realizável a longo prazo	380.888.978	348.795.908		Débitos de controladas e coligadas (4)	21.229	382.777	
Ativo permanente				Dividendos a distribuir	30.000.000	-	
Investimentos	145.204.603	132.330.365		A adiantamento para futuro aumento de capital	3.823.087	-	
Aplicações em incentivos fiscais	29.790	29.790		Total do passivo não circulante	39.105.554	2.015.714	
Intangível	83.443	83.443		Patrimônio líquido			
Servenotes	1.000	1.000		Capital social (5)	427.135.146	85.487.141	
Ativo imobilizado (3)	18.000.459	18.537.284		Ações em tesouraria	(5.476.246)	(5.476.246)	
(-) Depreciação e exaustão acumulada	(12.108.890)	(12.570.629)		Reservas para investimentos	-	164.257.061	
Total do ativo não circulante	532.099.383	487.207.161		Reserva legal	-	577.777	
Total do ativo	570.259.089	518.440.594		Reservas de lucros	6.606.222	232.175.638	
				Reservas de lucros a realizar	-	-	
				Total do patrimônio líquido	430.521.164	493.541.022	
				Total do passivo e patrimônio líquido	570.259.089	518.440.594	

Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido

Saldo em 31/12/2023	Capital social		Reserva legal	Lucros Retidos	Reserva de lucros a realizar	Resultados abrangentes	Patrimônio líquido
	2025	2024					
85.487.141	(5.476.246)	164.257.061	16.519.692	125.867.524	-	45.313.832	431.968.964
-	-	-	-	-	69.265.776	-	69.265.776
-	-	-	577.777	-	(577.777)	-	-
-	-	-	-	-	(7.693.717)	-	(7.693.717)
-	-	-	-	(125.867.524)	171.181.356	(45.313.832)	-
85.487.141	(5.476.246)	164.257.061	17.097.428	-	-	-	493.541.022
-	-	-	-	-	45.350.564	-	45.350.564
-	-	-	-	-	196.361	-	196.361
-	-	-	2.256.042	-	24.510.686	26.766.728	24.510.686
-	-	-	-	-	(38.556.156)	-	(38.556.156)
341.648.005	(164.257.061)	(17.097.428)	-	(232.560.185)	-	(24.510.686)	(96.777.355)
427.135.146	(5.476.246)	-	2.256.042	-	6.606.222	-	430.521.164

Receita bruta	2025		2024		Outras despesas operacionais	2025	2024
	2025	2024	2025	2024			
35.712.945	50.510.906	-	-	-	(8.233)	(7.420)	-
Aluguéis de imóveis urbanos	29.254.863	24.356.838	-	-	271.359	189.088	-
Arrendamento de terras rurais	7.448.082	6.900.424	-	-	37.248.581	45.357.324	-
Venda de imóveis para comercialização	-	19.253.644	-	-	325.847	106.690.725	-
Deduções da receita bruta	(1.313.427)	(1.850.550)	-	-	(165.101)	(3.324.484)	-
(-) Deduções da receita bruta	(1.313.427)	(1.850.550)	-	-	2.199.835	(58.008.917)	-
Receita líquida	34.009.518	48.660.356	-	-	Lucro (prejuízo) operacional	64.571.219	83.567.610
Custos operacionais	(1.616.498)	(3.784.980)	-	-	Outras receitas e despesas não operacionais	(3.586.156)	25.488.747
Custo das atividades de comércio imobiliário	(810.567)	(1.124.557)	-	-	Resultado com equivalência patrimonial	(3.621.603)	24.510.686
Custo das atividades de pecuária	(166.236)	(20.689)	-	-	Rendimentos isentos e não tributados	15.447	978.061
Custo dos serviços prestados/aluguéis	(639.695)	(228.605)	-	-	Recursos não operacionais	20.000	-
Custo dos imóveis vendidos	-	(2.411.129)	-	-	Lucro (prejuízo) líquido antes dos tributos sobre o lucro	60.985.063	109.056.357
Lucro bruto	32.783.020	44.875.376	-	-	Contribuição social sobre o lucro líquido	(1.444.696)	(10.520.120)
Despesas operacionais	(6.460.382)	(6.665.090)	-	-	Imposto sobre a renda das pessoas jurídicas	(11.899.803)	(29.200.462)
Despesas administrativas	(5.138.920)	(5.853.916)	-	-	45.505.564	69.265.776	
Despesas tributárias	(490.752)	(886.796)	-	-			
Depreciação e exaustão do exercício	(93.834)	(106.046)	-	-			

Notas Explicativas - Exercício findo em 31 de dezembro de 2025 (Em reais, centavos eliminados)

Nota 1 - A companhia tem por objeto principal: a incorporação de imóveis, o comércio e a locação de imóveis próprios. Nota 2 - As demonstrações financeiras foram elaboradas e estão sendo divulgadas em conformidade com as práticas contábeis adotadas no Brasil, seguindo as disposições estabelecidas pela Lei nº 6.404/76, das Sociedades por Ações, juntamente com as modificações introduzidas pelas Leis

Agropecuária Santa Silvia S.A.

CNPJ 04.981.577/0001-82

Demonstrações Financeiras para o Exercício Findo em 31 de dezembro de 2025 (Em Reais, centavos eliminados)

Senhores Acionistas: Em cumprimento às normas legais e estatutárias, submetemos à apreciação de V.S.s., o Balanço Patrimonial e as demais Demonstrações Financeiras, devidamente acompanhadas das Notas Explicativas, correspondentes ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2025. A Diretoria permanece à disposição dos senhores acionistas para quaisquer esclarecimentos.

Balanço Patrimonial		2025	2024	Demonstração do Resultado		2025	2024
Ativo circulante				Passivo circulante			
Caixa e equivalentes de caixa	537.932	115.489		Fornecedores	426.440	810.034	
Títulos de liquidez imediata	9.631	8.369		Salários, impostos e contribuições a pagar	148.085	129.987	
Outros créditos	333.167	308.550		Obrigações tributárias	54.476	17.524	
Ativo biológico (3)	15.173.645	17.139.847		Provisões e encargos trabalhistas	276.800	276.298	
Total do ativo circulante	16.054.375	17.572.255		Total do passivo circulante	905.801	1.233.843	
Ativo não circulante				Passivo não circulante			
Realizável a longo prazo				Exigível a longo prazo			
Imóveis rurais destinados à venda	1.401.583	1.401.583		Créditos de controladas e coligadas (5)	2.598	6.618.108	
Depósitos judiciais	-	-		Provisão para contingências fiscais	2.044.648	3.681.551	
Débitos de controladas e coligadas (5)	3.823.087	-		Adiantamento para futuro aumento de capital	-	-	
Total do ativo realizável a longo prazo	5.224.670	1.401.583		Total do passivo não circulante	2.047.246	10.299.659	
Ativo permanente				Patrimônio líquido			
Investimentos	4.960	4.960		Capital social (6)	68.800.000	52.300.000	
Bens destinados ao uso (4)	36.532.521	34.969.180		Reserva legal	395.915	395.915	
Ativo biológico (3)	32.347.883	30.894.130		Lucros retidos	1.732.065	1.732.065	
(-) Depreciação e exaustão acumulada (4)	(22.650.931)	(18.880.626)		Prejuízo do exercício	(6.233.532)	-	
Total do ativo imobilizado	46.234.434	46.397.644		Ações em tesouraria	(134.017)	-	
Total do ativo não circulante	51.459.104	48.399.227		Total do patrimônio líquido	64.560.432	54.427.981	
Total do ativo	67.513.479	65.961.482		Total do passivo e patrimônio líquido	67.513.479	65.961.482	

Demonstrações das Mutações do Patrimônio Líquido

Saldo em 31 de dezembro de 2023	Capital social		Reserva legal	Prejuízos acumulados	Resultados abrangentes	Reserva de lucros a realizar	Patrimônio líquido
	2025	2024					
32.297.454	-	12.632	(39.378.639)	33.828.312	-	26.759.759	26.759.759
20.002.546	-	-	-	-	7.665.675	-	20.002.546
-	-	-	383.284	(383.284)	-	-	-
-	-	-	-	33.828.312	(33.828.312)	-	-
52.300.000	-	395.915	1.732.065	-	-	-	54.427.981
16.500.000	-	-	-	-	16.500.000	-	16.500.000
-	-	-	-	-	(6.233.532)	-	(6.233.532)
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
68.800.000	(134.017)	395.915	(4.501.466)	-	-	-	64.560.432

1. Fluxo de caixa das atividades operacionais	2025		2024		Demonstração do Fluxo de Caixa	2025	2024
	2025	2024	2025	2024			
Resultado líquido ajustado	(2.623.227)	10.377.310	-	-	Débitos de controladas e coligadas	(3.823.087)	227.246
Lucro (prejuízo) antes dos tributos sobre o lucro	(6.233.532)	7.665.675	-	-	Depósitos judiciais	-	12.896
Ajustes do lucro líquido	3.770.305	2.711.635	-	-	Aumento (redução) nos passivos operacionais	(6.580.455)	7.055.326
(+/-) Depreciação, amortização e exaustão do exercício	3.770.305	2.711.635	-	-	Fornecedores	(383.594)	477.931
Redução (aumento) nos ativos	(1.881.802)	(4.530.577)	-	-	Obrigações trabalhistas e tributárias	55.050	(101.759)
Outros créditos	(24.617)	11.024	-	-	Tributos diferidos	-	-
Ativo biológico (Estoques)	1.966.202	(4.781.787)	-	-	Provisões e encargos trabalhistas	502	99.048
					Créditos de controladas e coligadas	(6.615.510)	6.618.108
					Outros passivos	(1.636.903)	(38.001)
					Caixa líquido proveniente das atividades operacionais	(12.925.184)	12.902.059

Notas Explicativas

Nota 1 - A Companhia tem por objeto principal a atividade rural de pecuária. Nota 2 - As demonstrações financeiras foram elaboradas e estão sendo divulgadas em conformidade com as práticas contábeis adotadas no Brasil, seguindo as disposições estabelecidas pela Lei nº 6.404/76, das Sociedades por Ações, juntamente com as modificações introduzidas pelas Leis nºs 11.639/07 e 11.941/09. Com o intuito de cumprir de forma mais eficiente tais regulamentações legais e facilitar a comparação entre os saldos apresentados ao término de

AtlasIntel: corrupção lidera ranking das principais preocupações, com 59,9%

A corrupção encabeça a lista das principais preocupações do País, com 59,9%, de acordo com pesquisa AtlasIntel em conjunto com Bloomberg divulgada ontem, 26, uma alta de 5,6 pontos percentuais ante fevereiro. Segundo o estudo, a reta final da Comissão Parlamentar

Mista de Inquérito (CPMI) do Instituto Nacional do Seguro Social (INSS) atua como maior vetor de exposição da corrupção nas instituições. “Pode ajudar a explicar a dominância do tema na agenda pública”, afirma o relatório do levantamento.

Lucro da JBS sobe 1% e atinge US\$ 415 milhões no 4º trimestre de 2025

A JBS registrou lucro líquido de US\$ 415 milhões no quarto trimestre de 2025, avanço de 1% ante igual período de 2024, informou a companhia na quarta-feira, 25, após o fechamento do mercado financeiro. A receita líquida atingiu US\$ 23,06 bilhões, alta de 15% na comparação anual. O Ebitda ajustado recuou 7,1% no período, para US\$ 1,72 bilhão, com a margem caindo de 9,2% para 7,4%, uma compressão de 1,8 ponto percentual. Já o lucro por ação ficou estável em US\$ 0,39. Na mesma base, o lucro operacional ajustado caiu 15,4%, para US\$ 1,09 bilhão. Segundo o CEO global da companhia, Gilberto Tomazoni, o crescimento foi consistente mes-

mo em um ambiente mais desafiador. “A gente cresceu em todos os negócios. Isso mostra a vitalidade da companhia”, afirmou. A principal pressão sobre o resultado veio do aumento dos custos do gado na América do Norte, em um cenário de oferta restrita, comprimindo margens e limitando o avanço do Ebitda consolidado. Apesar disso, a companhia manteve forte geração de caixa. O fluxo de caixa livre somou US\$ 990 milhões no trimestre, enquanto a alavancagem encerrou em 2,39 vezes dívida líquida/Ebitda, acima de 1,89 vez um ano antes, mas em linha com a meta de longo prazo. A dívida líquida totalizou US\$ 16,32 bilhões ao fim de dezembro, alta de

20% em relação aos US\$ 13,58 bilhões de um ano antes. O CFO da companhia, Guilherme Cavalcanti, destacou que cerca de um terço da dívida vence após 2050 e que a empresa tem “praticamente cinco anos sem amortizações relevantes”, o que amplia a flexibilidade para enfrentar cenários de maior volatilidade. No acumulado do ano, a JBS registrou lucro líquido de US\$ 2,02 bilhões, alta de 15% em relação aos US\$ 1,77 bilhão de 2024. A receita líquida atingiu US\$ 86,18 bilhões em 2025, crescimento de 12% na comparação anual. Já o Ebitda ajustado somou US\$ 6,83 bilhões, queda de 5%, com margem de 7,9%, recuo de 1,4 ponto percentual.