Docusign Envelope ID: D1FF1F4D-9284-8C40-8045-3DED72926BFF

PDG REALTY S.A. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES

Companhia Aberta de Capital Autorizado

CNPJ/MF 02.950.811/0001-89

DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS 2025

www.pdg.com.br

DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS RESUMIDAS INDIVIDUAIS E CONSOLIDADAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025

As demonstrações financeiras individuais e consolidadas a seguir são demonstrações financeiras resumidas, exceto se não evidenciadas desta forma, e não devem ser consideradas isoladamente para a tomada de decisão. O entendimento da situação financeira e patrimonial da companhia demanda a leitura das demonstrações financeiras completas auditadas, elaboradas na forma da legislação societária e da regulamentação contábil aplicável. As demonstrações financeiras completas auditadas, incluindo o respectivo relatório da administração e relatório do auditor independente, estão disponíveis nos seguintes endereços eletrônicos: a) https://www.diariodenoticias.com.br/; b) https://ri.pdg.com.br; c) https://www.gov.br/cvm/pt-br; d) https://www.b3.com.br/pt_br/.

DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS, RESUMIDAS, DOS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DEZEMBRO DE 2025 E 2024 (Em milhares de reais - R$)

BALANÇOS PATRIMONIAIS

		Controladora		Consolidado	
Ativo	Nota	31/12/2025	31/12/2024	31/12/2025	31/12/2024
Circulante					
Caixa e equivalentes de caixa	4 a	86	173	18.821	17.439
Aplicações financeiras	4 b	-	80	13.306	11.973
Contas a receber de clientes	5	498	2.138	97.777	128.241
Estoques de imóveis a comercializar	6	2.819	2.950	116.685	167.147
Tributos correntes a recuperar		319	268	2.348	5.125
Outros ativos circulantes		1.230	599	1.756	1.591
Total do ativo circulante		**4.952**	**6.208**	**250.693**	**331.516**
Realizável a longo prazo		2.702.988	2.672.994	165.515	191.845
Investimentos	8	710.097	717.105	9.713	8.775
Imobilizado	9	82	126	1.481	1.355
Intangível	10	-	-	-	1.159
Total do ativo não circulante		**3.413.167**	**3.390.225**	**176.709**	**203.134**
Total do ativo		**3.418.119**	**3.396.433**	**427.402**	**534.650**
		Controladora		**Consolidado**	
Passivo e patrimônio líquido	Nota	31/12/2025	31/12/2024	31/12/2025	31/12/2024
Circulante					
Empréstimos e financiamentos e CCB, CRI	12	103.215	124.311	106.974	136.883
Debêntures e Coobrigação	13 b	38.732	11.210	48.829	18.173
Fornecedores e contas a pagar	14	6.342	4.699	348.549	312.865
Obrigações com credores do plano de recuperação judicial	15 b	84.253	84.948	84.253	84.948
Obrigações sociais e trabalhistas		1.762	155	19.129	5.814
Provisão para contingências diversas	19	75	279	182.311	193.466
Imposto de renda e contribuição social		-	-	21.055	9.415
Obrigações tributárias e tributos parcelados	17	1.078	1.527	42.351	40.763
Adiantamentos de clientes	18 b	639	640	90.036	220.951
Outros passivos circulantes		127	52	1.027	872
Total do passivo circulante		**236.223**	**227.821**	**944.514**	**1.024.150**
Não circulante					
Empréstimos e financiamentos e CCB, CRI	12	198.939	197.536	237.775	232.125
Debêntures e Coobrigação	13 b	26.821	26.745	26.821	26.745
Obrigações com credores do plano de recuperação judicial	15 b	914.298	1.085.589	914.298	1.085.589
Impostos diferidos	17 c	754.982	762.898	754.982	762.898
Tributos parcelados	17 a	342	395	23.158	33.031
Provisão para contingências diversas	19	28.065	28.603	646.054	646.732
Provisão para perdas em investimentos	8 i	3.785.124	3.648.175	4.531	1.563
Outros passivos não circulantes		701.977	681.428	183.802	55.314
Total do passivo não circulante		**6.410.548**	**6.431.369**	**2.791.421**	**2.843.997**
Patrimônio líquido					
Capital social, reservas e ações em tesouraria	20 a	8.157.251	7.795.649	8.157.251	7.795.649
Prejuízos acumulados		(11.385.903)	(11.058.406)	(11.385.903)	(11.058.406)
Patrimônio líquido atribuído aos acionistas controladores		**(3.228.652)**	**(3.262.757)**	**(3.228.652)**	**(3.262.757)**
Patrimônio líquido atribuído aos acionistas não controladores	8 c	-	-	(79.881)	(70.740)
Total do patrimônio líquido		**(3.228.652)**	**(3.262.757)**	**(3.308.533)**	**(3.333.497)**
Total do passivo e patrimônio líquido		**3.418.119**	**3.396.433**	**427.402**	**534.650**

DEMONSTRAÇÕES DE RESULTADOS

		Controladora		Consolidado	
	Nota	31/12/2025	31/12/2024	31/12/2025	31/12/2024
Receita operacional líquida	26	**242**	**-**	**125.272**	**119.955**
Custo das unidades vendidas	27	**(144)**	**-**	**(71.646)**	**(116.915)**
Resultado bruto		**98**	**-**	**53.626**	**3.040**
Despesas e receitas operacionais					
Comerciais	28	(560)	(574)	(39.316)	(43.955)
Gerais e administrativas	29	(15.771)	(11.502)	(53.710)	(50.809)
Tributárias		(208)	(2)	(604)	(475)
Equivalência patrimonial	8	(146.856)	(110.484)	(2.416)	351
Depreciação e amortização		(82)	(105)	(1.402)	(555)
Outras despesas (receitas) operacionais, líquidas	30	(5.347)	(29.548)	(82.601)	(60.997)
		(168.824)	(152.215)	(180.049)	(156.440)
Resultado antes das receitas e despesas financeiras		**(168.726)**	**(152.215)**	**(126.423)**	**(153.400)**
Resultado financeiro		**(166.686)**	**(340.824)**	**(212.035)**	**(336.533)**
Resultado antes do imposto de renda e contribuição social		**(335.412)**	**(493.039)**	**(338.458)**	**(489.933)**
Imposto de renda e contribuição social	17. b	7.915	62.912	4.719	60.085
Prejuízo do exercício		**(327.497)**	**(430.127)**	**(333.739)**	**(429.848)**
Prejuízo por ação (em reais) - Básico e Diluído	20 c	**(0,36584)**	**(0,76698)**	**(0,36584)**	**(0,76698)**

DEMONSTRAÇÕES DE RESULTADOS ABRANGENTES

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2025	31/12/2024	31/12/2025	31/12/2024
Prejuízo do exercício	(327.497)	(430.127)	(333.739)	(429.848)
Total dos resultados abrangentes dos exercícios	**(340.380)**	**(430.127)**	**(347.162)**	**(429.848)**

DEMONSTRAÇÕES DO VALOR ADICIONADO

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2025	31/12/2024	31/12/2025	31/12/2024
Receita bruta de venda imobiliária e serviços	284	-	125.565	125.518
Outras (despesas) receitas operacionais, líquidas	-	-	574	(3.772)
Perda esperada para créditos de liquidação duvidosa	(526)	507	(36.456)	10.977
	(242)	**507**	**89.683**	**132.723**
Insumos adquiridos de terceiros	**(16.163)**	**(40.371)**	**(173.407)**	**(248.087)**
Valor adicionado bruto	**(16.405)**	**(39.864)**	**(83.724)**	**(115.364)**
Depreciação e amortização	(82)	(105)	(1.402)	(555)
Valor adicionado líquido produzido	**(16.487)**	**(39.969)**	**(85.126)**	**(115.919)**
Valor adicionado recebido em transferência				
Resultado de equivalência patrimonial	(146.856)	(110.484)	(2.416)	351
Receitas financeiras	315	102.288	25.906	146.219
	(146.541)	**(8.196)**	**23.490**	**146.570**
Valor Adicionado total a distribuir	**(163.028)**	**(48.165)**	**(61.636)**	**30.651**
Valor adicionado para distribuição				
Pessoal	4.972	1.135	35.600	32.376
Impostos taxas e contribuições	(7.619)	(62.657)	(1.839)	(55.439)
Remuneração do capital de terceiros	167.116	443.484	238.342	483.562
Remuneração do capital próprio	(327.497)	(430.127)	(333.739)	(429.848)
Distribuição do valor adicionado	**(163.028)**	**(48.165)**	**(61.636)**	**30.651**

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

	Capital social	Reservas de capital, Opções outorgadas e Ações em Tesouraria	Prejuízos acumulados	Patrimônio líquido	Participação dos não controladores	Patrimônio líquido consolidado
Saldos em 31/12/2023	**6.142.728**	**1.235.845**	**(10.628.279)**	**(3.249.706)**	**(70.837)**	**(3.320.543)**
Aumentos de Capital	**416.429**	-	-	**416.429**	-	**416.429**
Movimentação líquida de ações em tesouraria	-	647	-	**647**	-	**647**
Movimentação líquida de não controladores	-	-	-	-	(182)	**(182)**
Prejuízo do exercício	-	-	(430.127)	**(430.127)**	279	**(429.848)**
Saldos em 31/12/2024	**6.559.157**	**1.236.492**	**(11.058.406)**	**(3.262.757)**	**(70.740)**	**(3.333.497)**
Aumentos de Capital	**361.351**	-	-	**361.351**	-	**361.351**
Movimentação líquida de ações em tesouraria	-	251	-	**251**	-	**251**
Movimentação líquida de não controladores	-	-	-	-	(2.899)	**(2.899)**
Prejuízo do exercício	-	-	(327.497)	**(327.497)**	(6.242)	**(333.739)**
Saldos em 31/12/2025	**6.920.508**	**1.236.743**	**(11.385.903)**	**(3.228.652)**	**(79.881)**	**(3.308.533)**

DEMONSTRAÇÕES DOS FLUXOS DE CAIXA (MÉTODO INDIRETO)

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2025	31/12/2024	31/12/2025	31/12/2024
Atividades operacionais				
Resultado antes do imposto de renda e contribuição social	(335.412)	(493.039)	(338.458)	(489.933)
Ajuste para conciliar o resultado antes dos tributos	307.503	471.616	212.981	342.576
	(27.909)	**(21.423)**	**(125.477)**	**(147.357)**
Variação nos ativos e passivos	20.992	23.690	130.217	110.909
Juros e impostos pagos	(501)	(529)	(9.127)	(11.666)
Fluxo de caixa das atividades operacionais	**(7.418)**	**1.738**	**(4.387)**	**(48.114)**
Atividades de investimento e financiamento				
Fluxo de caixa das atividades de investimentos	42	(6)	(2.293)	(5.408)
Fluxo de caixa das atividades de financiamentos	7.289	(1.808)	8.062	18.328
Fluxo de caixa das atividades de investimento e financiamento	**7.331**	**(1.814)**	**5.769**	**12.920**
(Diminuição) aumento no caixa e equivalentes	**(87)**	**(76)**	**1.382**	**(35.194)**
Saldos de caixa e equivalentes:				
No início do exercício	173	249	17.439	52.633
No final do exercício	86	173	18.821	17.439
(Diminuição) aumento no caixa e equivalentes	**(87)**	**(76)**	**1.382**	**(35.194)**

NOTAS EXPLICATIVAS, RESUMIDAS, DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS INDIVIDUAIS E CONSOLIDADAS

1. Contexto operacional: *a.* Informações gerais: A PDG Realty S.A. Empreendimentos e Participações ("Companhia") e suas controladas ou coligadas têm por objetivo social: (a) participação em outras sociedades que atuem no setor imobiliário e (b) aquisição de imóveis para incorporação imobiliária. Constituída como uma Sociedade Anônima domiciliada no Brasil, as ações da Companhia, sob o código "PDGR3", são negociadas na B3 S.A - Brasil, Bolsa, Balcão. A sede social da Companhia está localizada na Avenida Dr. Cardoso de Melo, nº 1.855, 6º andar, bairro Vila Olímpia, São Paulo - SP. ***b.* Recuperação judicial:** No dia 27 de março de 2017 os acionistas da Companhia aprovaram, sem qualquer ressalva, o pedido de RJ da Companhia e sociedades integrantes de seu Grupo (PDG). O plano de RJ foi aprovado em 30 de novembro de 2017, conforme Assembleia Geral de Credores, e foi homologado em 06 de dezembro de 2017. **(i) Aditamento ao plano de RJ ("Aditamento ao PRJ"):** O Aditamento ao PRJ, homologado em 14 de dezembro de 2020, manteve o único objetivo de readequar o pagamento dos credores trabalhistas do Grupo (PDG), sujeitos à RJ e que ainda não foram quitados, à perspectiva econômico-financeira da Companhia. **(ii) Quitação de dívida mediante entrega de ações da Companhia:** A Companhia teve aprovados os aumentos de capital, acumulando até 31 de dezembro de 2025, o aumento total de R$ 1.928.546 (até 2024: R$ 1.567.195), mediante emissão de ações, para subscrição privada, que totalizaram 2.697.952.491 (dois bilhões, seiscentos e noventa e sete milhões, novecentos e cinquenta e dois mil, quatrocentos e noventa e uma) ações ordinárias, nominativas e sem valor nominal, que conferirão os mesmos direitos atribuídos às demais ações. **(iii) Marcos do plano de RJ:** Entre as principais medidas aprovadas no plano de RJ para reestruturação dos passivos da Companhia estão: (i) limitação de valores para reversão dos encargos sobre os créditos devidos até a aprovação final do plano; (ii) possibilidade da conversão de dívida em ações da Companhia; e (iii) alongamento do restante da dívida concursal da Companhia em até 25 anos. Conforme previsto no cronograma de pagamento do plano de RJ, a Companhia quitou, até 31 de dezembro de 2025, o valor total de R$ 2.248.960 junto aos credores. **(iv) Encerramento do processo de RJ:** Em 14 de outubro de 2021, a Companhia informou aos acionistas e ao mercado que, naquela data, o Juiz da 1ª Vara de F. e Recuperações Judiciais proferiu sentença de encerramento do processo de recuperação judicial do Grupo (PDG). ***c.* Continuidade operacional:** A continuidade das operações da Companhia conforme inicialmente exposto nos autos do plano de RJ e comprovadamente mantida desde sua proposta até seu encerramento, demonstra que o Grupo (PDG) reúne condições para superação da crise econômico-financeira vivenciada, sendo que a RJ se inseriu no contexto de uma série de medidas para buscar nosso efetivo soerguimento. ***d.* Dívidas extraconcursais:** As dívidas bancárias remanescentes (extraconcursais), ou seja, parcelas que não foram reestruturadas dentro do plano de RJ continuam sendo renegociadas individualmente com cada credor e possuem garantias envolvendo os ativos do Grupo (PDG). A Administração da Companhia estima que estas dívidas sejam quitadas à medida que os ativos dados em garantia gerem fluxo de caixa nas suas operações ou, na situação de falta de geração de caixa, sejam liquidadas ou amortizadas com a execução ou dação das garantias existentes. Numa situação de saldo excedente de dívida, frente às garantias, os credores terão a opção de liquidá-los nas condições previstas no plano de RJ e conforme condições aplicadas aos credores quirografários, na opção "F". Em 06.02.2024 a 2ª Câmara Reservada de Direito Empresarial do Tribunal de Justiça de São Paulo negou provimento às apelações dos credores. A partir daquele momento, portanto, a dúvida acerca da produção ou não dos efeitos da sentença de encerramento da RJ foi sanada, uma vez que a 2ª Câmara Reservada de Direito Empresarial manteve integralmente as orientações da referida sentença. Assim, o credor extraconcursal que pretenda, abrindo mão ou não de garantias, converter seus créditos em quirografário deverá pleitear diretamente à Companhia o pagamento na forma do Plano de RJ, cujo cálculo e pagamento deve ser feito seguindo a sentença de saída da RJ. A Administração entendeu que o julgamento ocorrido, no início de 2024, afetou de modo relevante as informações das demonstrações financeiras individuais e consolidadas de 2023. Assim, em consonância com o definido no CPC nº 24, concluiu que estas demonstrações financeiras individuais e consolidadas devem refletir os ajustes necessários para que o leitor entenda o contexto que estas dívidas representam para Companhia, em relação ao novo passivo financeiro mensurado no reconhecimento inicial ao valor justo e previsão para pagamento. As dívidas extraconcursais, garantias e saldos residuais, estão assim apresentados em 31 de dezembro de 2025 e 2024.

	Valores em garantia			Saldo em	
Dívidas Extraconcursais:	Alienação Fiduciária	Cessão de Direitos	Hipoteca	31/12/2025	31/12/2024
Debêntures (Nota explicativa nº 13)	-	452.383	-	452.383	449.463
CCB (Nota explicativa nº 12b)	1.349.481	41.886	-	1.391.367	1.384.186
SFH/SFI (Nota explicativa nº 12a)	360.828	681.329	66.493	1.108.650	1.110.672
Total Geral	**1.710.309**	**1.175.598**	**66.493**	**2.952.400**	**2.944.321**
Efeito da habilitação ao Plano de RJ[2]					
Reversão de encargos	(954.907)	(861.577)	(39.224)	(1.855.708)	(1.855.708)
Ajuste ao Valor Justo (AVJ)	(462.351)	(228.940)	(22.164)	(713.455)	(681.650)
Subtotal	**(1.417.258)**	**(1.090.517)**	**(61.388)**	**(2.569.163)**	**(2.537.358)**
Saldo final das dívidas:	**293.051**	**85.081**	**5.105**	**383.237**	**406.963**
Estimativa de pagamento					
Valor das Garantias [1] - Circulante	100.860	16.854	927	118.641	148.093
Saldo Residual [3] - Não circulante	192.191	68.227	4.178	264.596	258.870
Total	**293.051**	**85.081**	**5.105**	**383.237**	**406.963**

[1] Valor das garantias não executadas, líquidas de passivos ligados aos ativos comprometidos. [2] Estimativa de reversão de encargos de dívida extraconcursal e AVJ, após solicitação de habilitação do credor. [3] Estimativa do saldo após solicitação de habilitação para RJ, por parte do credor, e R$ 38.836 em financiamentos pós-período RJ. **2. Apresentação das demonstrações financeiras e principais políticas contábeis:** As Demonstrações Financeiras individuais e consolidadas a seguir são demonstrações financeiras resumidas e não devem ser consideradas isoladamente para a tomada de decisão. O entendimento da situação financeira e patrimonial da companhia demanda a leitura das demonstrações financeiras completas auditadas, elaboradas na forma da legislação societária e da regulamentação contábil aplicável. As demonstrações financeiras completas auditadas, incluindo o respectivo relatório do auditor independente, estão disponíveis nos seguintes endereços eletrônicos: a) https://www.diariodenoticias.com.br/; b) https://ri.pdg.com.br; c) https://www.gov.br/cvm/pt-br; d) https://www.b3.com.br/pt_br/. **2.1. Base de preparação e apresentação:** As demonstrações financeiras consolidadas incluem as demonstrações financeiras da Companhia, de entidades controladas diretamente pela Companhia ou indiretamente através de suas controladas. A moeda funcional na qual as demonstrações financeiras individuais e consolidadas são divulgadas é o Real (R$). Todos os valores apresentados nestas demonstrações financeiras individuais e consolidadas estão expressos em milhares de reais, exceto quando indicado de outro modo. As políticas contábeis da Companhia foram aplicadas de maneira consistente a todos os exercícios apresentados nestas demonstrações financeiras individuais e consolidadas. A Companhia declara que os julgamentos, estimativas e premissas contábeis significativas, bem como as principais políticas e práticas contábeis, adotadas na apresentação e preparação dessas demonstrações financeiras, são as divulgadas na Nota Explicativa nº 2 das demonstrações financeiras completas e auditadas de 31 de dezembro de 2025, divulgadas em endereço eletrônico (Nota explicativa nº 2). Portanto, essas demonstrações financeiras não incluem todas as notas e divulgações, sendo assim, as respectivas demonstrações devem ser lidas em conjunto com as referidas demonstrações financeiras anuais individuais e consolidadas completas. Com base no julgamento e premissas adotadas pela Administração, acerca da relevância e de alterações que devem ser divulgadas em notas explicativas, essas demonstrações financeiras incluem notas explicativas selecionadas e não contemplam todas as notas explicativas apresentadas nas demonstrações financeiras anuais completas, conforme possibilita a Lei nº 13.818, de 24 de abril de 2019, com vigência a partir de 1º de janeiro de 2022. A emissão das demonstrações financeiras individuais e consolidadas da Companhia foi aprovada pelo Conselho de Administração em 25 de março de 2026, seguindo recomendação do Comitê de Auditoria e do Conselho Fiscal, estando autorizada para arquivamento em 30 de março de 2026. **2.2. Novas normas contábeis, principais alterações e interpretações: 2.2.1. Pronunciamentos contábeis novos ou revisados e seus impactos: *a. Já aplicáveis em 2025:*** O Grupo (PDG) observou certas normas e alterações que estavam válidas para exercícios anuais iniciados em 1º de janeiro de 2025 ou após e não adotou antecipadamente nenhuma norma, interpretação ou alteração que tenham sido emitidas, mas que ainda não estivessem vigentes. A principal mudança foi a atualização da IFRS 10, publicada no ciclo de melhorias de 2024, que esclarece critérios de controle para consolidação. Não houve impacto nas demonstrações financeiras do Grupo (PDG). ***b.* Novos pronunciamentos ou atualizações emitidas e ainda não adotados:** A Companhia pretende adotar essas normas e interpretações novas e alteradas, se cabível, quando entrarem em vigor. As normas e interpretações emitidas, mas não ainda em vigor até a data das demonstrações financeiras da Companhia, estão descritas a seguir: • **CPC 51 (IFRS 18)** - Nova estrutura de apresentação das demonstrações financeiras. Impactos em avaliação. • **IFRS 19** - Redução de requisitos de divulgação para subsidiárias sem responsabilidade pública. Sem impacto para a Companhia. • **IFRS 9 / CPC 48 e IFRS 7 / CPC 40** - Ajustes sobre classificação, mensuração e divulgação de instrumentos financeiros. Impactos em avaliação. **3. Consolidação de controladas:** As controladas são integralmente consolidadas a partir da data de aquisição, sendo esta a data na qual a Companhia obtém controle, e continuam a ser consolidadas até a data em que o controle deixe de existir.

4. Caixa, equivalentes de caixa e aplicações financeiras:

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2025	31/12/2024	31/12/2025	31/12/2024
Caixa e Bancos	**86**	**173**	**5.201**	**9.472**
Aplicações financeiras				
Fundos de investimento de renda fixa	-	-	3.233	2.641
Certificados de depósitos bancários (CDB)	-	-	10.387	5.326
Subtotal	**-**	**-**	**13.620**	**7.967**
Total caixa e equivalentes de caixa	**86**	**173**	**18.821**	**17.439**
Aplicações financeiras vinculadas				
Certificados de depósitos bancários (CDB)	-	80	13.306	11.973
Total	**-**	**80**	**13.306**	**11.973**

5. Contas a receber de clientes:

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2025	31/12/2024	31/12/2025	31/12/2024
Incorporação e venda de imóveis	6.466	6.604	634.147	678.102
(-) Provisão para risco de crédito	(4.767)	(4.466)	(525.997)	(530.601)
(-) Ajuste a valor presente	-	-	(697)	(612)
Total	**1.699**	**2.138**	**107.453**	**146.889**
Parcela circulante	498	2.138	97.777	128.241
Parcela não circulante	1.201	-	9.676	18.648
Total	**1.699**	**2.138**	**107.453**	**146.889**

6. Estoques de imóveis a comercializar:

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2025	31/12/2024	31/12/2025	31/12/2024
Imóveis em construção	-	-	346.563	389.945
Imóveis concluídos	3.927	4.057	112.476	117.838
Terrenos para futuras incorporações	3.051	2.500	182.924	177.070
Provisão para distratos	-	-	61.419	79.741
Adiantamentos a fornecedores	14	13	387	1.246
Juros capitalizados	66	69	25.255	23.575
	7.058	**6.639**	**729.024**	**789.415**
Redução ao valor recuperável				
Imóveis em construção	-	-	(349.553)	(374.539)
Imóveis concluídos	(1.188)	-	(42.158)	(24.599)
Unidades em pré-distrato	-	-	(10.334)	(12.091)
Terrenos para futuras incorporações	(551)	-	(108.804)	(104.768)
	(1.739)	**-**	**(510.849)**	**(515.997)**
Total	**5.319**	**6.639**	**218.175**	**273.418**
Parcela circulante	2.819	2.950	116.685	167.147
Parcela não circulante	2.500	2.500	101.490	106.271
Total	**5.319**	**5.450**	**218.175**	**273.418**

7. Bloqueios de valores em conta corrente: São originários de ações judiciais que emitem ordem às instituições financeiras para imediato bloqueio ou saque em contas do Grupo PDG. Os valores retirados da Companhia necessitam de identificação dos correspondentes processos, que originaram a ordem, e podem ser recuperados ou compensados quando tais ações são analisadas e concluídas.

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2025	31/12/2024	31/12/2025	31/12/2024
Trabalhistas	563	565	5.579	5.260
Tributárias	4	4	2.735	1.411
Cíveis	9.665	9.644	49.867	48.311
A identificar [1]	(2.095)	(2.057)	(19.915)	(19.955)
Total	**8.137**	**8.156**	**38.266**	**35.027**
Parcela Circulante	-	-	-	-
Parcela não circulante	8.137	8.156	38.266	35.027
Total	**8.137**	**8.156**	**38.266**	**35.027**

[1] Identificação do processo judicial em processo de análise junto a instituição financeira.

8. Investimentos: a. Informações sobre as controladas em 31 de dezembro de 2025 e 31 de dezembro de 2024: As sociedades controladas têm como propósito específico a realização de empreendimentos imobiliários, relativos à comercialização de imóveis residenciais e comerciais. A movimentação dos investimentos na Companhia é assim demonstrada:

Nome da empresa	% de Participação direta	% de Participação Indireta	Resultado de Equivalência Patrimonial em 31/12/2024	Saldo em 31/12/2024	Aumentos / Integralizações	Resultado de Equivalência Patrimonial em 31/12/2025	Perdas em investimentos [i]	Saldo em 31/12/2025
Investimentos em controladas								
API SPE 20 - Planej. e Desenvolv. Imobiliários S/A.	13,84%	86,16%	1.838	7.112	-	(179)	-	6.933
Bento Lisboa Participações S. A.	60,00%	40,00%	131	13.556	-	(755)	-	12.801
Cidade De Lima Spe Empreend. Imobiliários S/A	74,96%	25,04%	370	6.024	-	5	-	6.029
Club Felicitá Empreendimento Imobiliários S.A.	96,69%	3,31%	387	6.288	-	(678)	-	5.610
Club Florença Empreendimento Imobiliários S.A.	99,99%	0,01%	230	6.864	-	(199)	-	6.665
Colore Empreendimento Imobiliário Spe S/A	80,00%	0,00%	22	11.423	-	(25)	-	11.398
Gold Investimentos S.A.	49,32%	50,68%	2.309	35.547	-	1.443	-	36.990
Gold Venice Empreendimentos Imobiliário Ltda.	50,00%	50,00%	-	8.995	-	1	-	8.996
LN 39 Incorporação e Empreendimentos Ltda	80,00%	20,00%	(1)	6.340	-	-	-	6.340
PDG São Paulo Incorporações S.A	99,99%	0,01%	1.691	85.265	-	12	-	85.277
PDG Araxá Income S/A	99,00%	1,00%	(48)	15.477	-	(558)	-	14.919
PDG BH Incorporações S.A.	80,00%	0,00%	-	14.814	-	1	-	14.815
PDG Desenvolvimento Imobiliário Ltda	99,99%	0,01%	425	263.037	-	50	-	263.087
PDG SPE 15 Empreendimentos Imobiliários Spe Ltda	99,99%	0,01%	80	5.481	-	-	-	5.481
PDG SPE 38 Empreendimentos Imobiliarios Ltda	99,99%	0,01%	(7.638)	11.918	-	(2.860)	-	9.058
PDG SPE 67 Empreendimentos Imobiliarios Ltda	99,99%	0,01%	(2.568)	153.913	-	(3.810)	-	150.103
Performance Br Empreendimentos Imobiliários S.A.	68,00%	0,00%	(69)	19.720	-	(529)	-	19.191
ZMF 5 Incorporações S.A	99,99%	0,01%	587	24.475	-	34	-	24.509
Demais [1]			(108.854)	16.312	2.899	(139.849)	136.797	16.159
			(111.108)	**712.561**	**2.899**	**(147.896)**	**136.797**	**704.361**
Investimentos em coligadas								
Queiroz Galvao Mac Cyrela Veneza Empr. Imob. S.A.	20,00%	0,00%	650	4.543	-	1.040	-	5.583
Demais [2]			(26)	1	-	-	152	153
			624	**4.544**	**-**	**1.040**	**152**	**5.736**
Subtotal - participações societarias			**(110.484)**	**717.105**	**2.899**	**(146.856)**	**136.949**	**710.097**
Total dos investimentos			**(110.484)**	**717.105**	**2.899**	**(146.856)**	**136.949**	**710.097**

[1] Investimentos em Controladas com saldos individualizados de até R$ 5 milhões em 31 de dezembro de 2025. [2] Investimentos em Coligadas com saldos individualizados de até R$ 1 milhão em 31 de dezembro de 2025.

i. Perdas em investimentos: A seguir, a abertura da movimentação das provisões e/ou reversões para perdas em investimentos na Companhia, reclassificadas para o passivo não circulante.

Provisão para perdas	Saldo em 31/12/2023	Aumento ou (Redução)	Saldo em 31/12/2024	Aumento ou (Redução)	Saldo em 31/12/2025
na controladora:					
CHL Desenvolvimento Imobiliário S/A	766.634	3.883	770.517	29.459	799.976
Goldfarb Incorporações e Construções S.A	307.912	10.000	317.912	26.655	344.567
Agra Empreendimentos Imobiliários S/A.	161.513	-	161.513	5.319	166.832
Agre Empreendimentos Imobiliarios S.A	1.385.934	36.202	1.422.136	39.982	1.462.118
PDG Construtora Ltda.	169.658	32.588	202.246	32.392	234.638
PDG Incorp., Construtora, Urbanizadora e Corretora Ltda	246.773	10.178	256.951	(259)	256.692
Demais [1]	502.176	14.724	516.900	3.401	520.301
Total:	**3.540.600**	**107.575**	**3.648.175**	**136.949**	**3.785.124**

Provisão para perdas	Saldo em 31/12/2023	Aumento ou (Redução)	Saldo em 31/12/2024	Aumento ou (Redução)	Saldo em 31/12/2025
no consolidado:					
Camburiu Empreendimento Imobiliários	114	(1)	113	152	265
SPE Gil Pinheiro Desenvolvimento Imobiliarios Ltda	180	(13)	167	(20)	147
SPE Reserva do Alto Aricandura Construções Ltda	129	872	1.001	1.007	2.008
Inpar - Abyara - Projeto Residencial America Spe Ltda.	-	-	-	1.451	1.451
Inpar - Abyara - Projeto Res. Santo Amaro Spe Ltda.	376	(94)	282	378	660
Total:	**799**	**764**	**1.563**	**2.968**	**4.531**

[1] Saldos inferiores a 5%, do total da provisão, no último período base.

b. Informações sobre as coligadas, do consolidado, em 31 de dezembro de 2025 e 31 de dezembro de 2024.

								Consolidado	Saldo consolidado	
Nome da empresa	% de Participação Direta	Ativo	Passivo	Patrimônio Líquido	Resultado total do período	Resultado de Equivalência Patrimonial	Demais [2]	Investimentos em 31/12/2025	Investimentos em 31/12/2024	Resultado de Equivalência em 31/12/2024
Schahin Astúrias Incorporadora Ltda	30,00%	16.030	9.496	6.534	-	-	-	1.960	1.901	-
Queiroz Galvão Mac Cyrela Veneza S.A.	20,00%	58.801	32.088	26.713	5.202	1.040	-	5.343	4.315	659
31 de Janeiro Empreendimentos Imobiliarios Ltda.	50,00%	12.887	8.487	4.400	(60)	(30)	-	2.200	2.134	554
Demais investidas [1]		6.396	17.699	(11.303)	(9.640)	(3.426)	4.531	210	425	(862)
Total dos investimentos		**94.114**	**67.770**	**26.344**	**(4.498)**	**(2.416)**	**4.531**	**9.713**	**8.775**	**351**

[1] Investimentos com saldos de até R$ 1 milhão em 31 de dezembro de 2025. [2] Provisão para perdas em investimentos reclassificadas para o passivo não circulante na rúbrica de "Outras obrigações".

9. Imobilizado: O ativo imobilizado é segregado em classes bem definidas e estão relacionados às atividades operacionais. Há controles eficazes sobre os bens do ativo imobilizado que possibilitam a identificação de perdas e mudanças de estimativa de vida útil dos bens. A depreciação anual é calculada de forma linear, ao longo da vida útil dos ativos, a taxas que consideram a vida útil estimada dos bens.

10. Intangível: O saldo residual em 31 de dezembro de 2025, no montante de R$ 1.159 era consequência do desenvolvimento de sistemas, para reconhecimento facial e monitoramento de câmeras de segurança, utilizados por nossa unidade de negócio Vernyy e do aplicativo LITA que foi desenvolvido para uma melhor experiência dos clientes. A expectativa de uso desses sistemas foi estimada inicialmente em até 5 anos, podendo estender-se mediante as atualizações que possam ser implementadas ao longo de sua vida útil. O saldo residual, estava classificado como "Direito de uso de software" e foram baixados mediante mudança da expectativa inicial.

11. Transações e saldos com partes relacionadas: A Companhia possui as seguintes transações envolvendo partes relacionadas: a. Adiantamento para futuro aumento de capital (AFAC). A Companhia realiza aportes nas suas investidas, destinados principalmente para viabilizar a fase inicial dos empreendimentos. b. Remuneração da administração. O limite de remuneração global dos administradores da Companhia e membros do conselho fiscal, líquido de encargos sociais que sejam ônus da Companhia, para o ano de 2025, foi aprovado na AGO/E de 30 de maio de 2025. c. Avais e garantias. Prestadas nas operações de crédito imobiliário realizadas pelas sociedades investidas da Companhia, tendo por base os saldos a pagar e futuras liberações contratadas até esta data, e na proporção da participação que a Companhia possui no capital social de tais sociedades. d. Saldos com partes relacionadas: São provenientes de: (i) operações de mútuo, a receber ou a pagar, e conta corrente com parceiros nos empreendimentos. Foram efetuadas, principalmente, com o objetivo de viabilizar a fase inicial dos empreendimentos, em função das relações comerciais que são mantidas com as partes relacionadas para o desenvolvimento das atividades de incorporação e construção; (ii) operações de assunção de dívida a receber. Foram realizadas com as investidas integrantes do plano de recuperação judicial do Grupo (PDG), conforme previsto no plano e, como condição para viabilização de sua operacionalização; (iii) cessão de crédito a pagar. Foram realizadas com investidas, da Companhia, com o objetivo de viabilizar a operacionalização de aumentos de capital, da Companhia, nas suas controladas. Os saldos e as transações, de circulante e não circulante, com partes relacionadas estão demonstrados abaixo:

	Controladora		Consolidado	
Ativo	31/12/2025	31/12/2024	31/12/2025	31/12/2024
Circulante:				
Contratos de mútuo	-	-	573	663
Não circulante:				
Contas correntes com parceiros nos empreendimentos	-	-	1.466	1.184
Assunção de dívidas a receber	2.691.150	2.662.338	1.808	1.144
Total no Ativo Não Circulante:	**2.691.150**	**2.662.338**	**3.274**	**2.328**
Total no Ativo:	**2.691.150**	**2.662.338**	**3.847**	**2.991**
Não circulante:				
Contas correntes com parceiros nos empreendimentos	701.710	681.184	17.461	16.583
Total no Passivo Não Circulante:	**701.710**	**681.184**	**17.461**	**16.583**

12. Empréstimos e financiamentos: Os saldos são assim apresentados:

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2025	31/12/2024	31/12/2025	31/12/2024
Sistema F. Habitacional (SFH) e Capital de Giro	147.004	155.442	150.196	167.524
Cédulas de Crédito Bancários (CCBs)	155.150	166.405	194.553	201.484
Total	**302.154**	**321.847**	**344.749**	**369.008**
Parcela circulante	103.215	124.311	106.974	136.883
Parcela não Circulante	198.939	197.536	237.775	232.125
Total	**302.154**	**321.847**	**344.749**	**369.008**

13. Debêntures e Coobrigação a pagar: Os saldos são assim apresentados:

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2025	31/12/2024	31/12/2025	31/12/2024
Debêntures	38.488	37.955	38.488	37.955
Coobrigação a pagar	27.065	-	37.162	6.963
Total	**65.553**	**37.955**	**75.650**	**44.918**
Parcela circulante	38.732	11.210	48.829	18.173
Parcela não Circulante	26.821	26.745	26.821	26.745
Total	**65.553**	**37.955**	**75.650**	**44.918**

14. Fornecedores: O saldo em fornecedores refere-se, principalmente, a valores retidos sobre pagamentos dos prestadores de serviços, de acordo com cláusulas contratuais, que serão liquidados quando da finalização das garantias contratuais envolvendo a conclusão dos empreendimentos e, a valores referentes a taxa condominial, relacionadas ao banco de estoque de unidades concluídas ou lotes, comercializado pela Companhia.

15. Obrigações com credores do plano de Recuperação Judicial: O pedido de Recuperação Judicial foi homologado em decisão proferida em 06/12/2017 e em 14 de outubro de 2021 o Juízo da 1ª Vara de Falências e Recuperações Judiciais da Comarca da Capital de São Paulo proferiu sentença de encerramento do processo de recuperação judicial das Companhias e suas controladas ("Grupo (PDG)"). A este respeito, as Companhias esclarecem que os créditos concursais ainda não quitados e os créditos ilíquidos, cujo fato gerador seja anterior ao pedido de Recuperação Judicial, permanecem sujeitos aos efeitos do Plano e do Aditamento e serão pagos de acordo com os prazos, termos e condições estabelecidos nesses instrumentos. **a. Opção de recebimento dos credores e apuração dos valores a pagar:** Com a homologação, o Grupo (PDG) procedeu à centralização das dívidas na controladora, conforme condição definida no plano e, após as definições dos credores sobre as opções de liquidação de cada classe de dívida, apurou o valor correspondente dos valores a pagar para cada grupo de credores. **b. Valor justo da dívida com credores:** A Companhia mensurou o valor justo da sua dívida no exercício findo em 31 de dezembro de 2017, época da entrada no programa de RJ, utilizando-se da técnica de valor presente. Com as alterações ocorridas e mudança de cenários, descritos na Nota Explicativa nº 1b, entre o início do programa de RJ e a saída da Companhia da classificação de empresa em situação de RJ no final de 2021. Atualizamos o cálculo do valor justo sobre o saldo residual das dívidas concursais ao final do exercício findo em 31 de dezembro de 2025, sobrepondo a última atualização ocorrida em março de 2022. O saldo da dívida, incluindo os juros e amortizações, totalizou R$ 3.456.083 em 31 de dezembro de 2025. Após cálculo do ajuste a valor presente o saldo contábil totalizou R$ 998.551.

16. Obrigações por aquisição de imóveis: Referem-se a compromissos assumidos na compra de terrenos para incorporação de empreendimentos imobiliários.

17. Obrigações tributárias e tributos parcelados: A Instrução Normativa SRF nº 84/1979 (Atividade de Incorporação e Venda de Imóveis) permite que, para fins fiscais, a Companhia realize o pagamento do imposto à proporção do recebimento das vendas contratadas. Como resultado, é contabilizado o ativo ou o passivo de imposto diferido a recolher com base na diferença entre o lucro reconhecido nas Demonstrações Financeiras e o imposto corrente ("pagável"), de acordo com o regime de caixa. **a. Tributos parcelados:** Investidas da Companhia acumulam parcelamentos ordinários de tributos federais e municipais em 31 de dezembro de 2025 e 31 de dezembro de 2024, nos montantes:

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2025	31/12/2024	31/12/2025	31/12/2024
Programa de Regularização Tributária:				
- Parcelamento Excepcional	397	476	17.734	37.911
Parcelamento ordinário:				
- IRPJ e CSLL	-	-	-	238
- PIS e COFINS	-	-	-	163
- ISS	-	-	17.424	15.455
Total	**397**	**476**	**35.158**	**53.767**
Parcela Circulante	55	81	12.000	20.736
Parcela Não Circulante	342	395	23.158	33.031
Total	**397**	**476**	**35.158**	**53.767**

b. Despesas com imposto de renda e contribuição social: A maioria das SPEs é optante pelo regime de tributação do Lucro Presumido ou RET, no qual a base tributária é a receita de vendas dos empreendimentos, portanto, independentemente do resultado, existe uma tributação a alíquotas médias de 3,08% e 1,92%, respectivamente, sobre a receita de venda. As despesas consolidadas de imposto de renda e contribuição social se resumem como segue: **c. Ativos e passivos fiscais diferidos:** Os ativos e passivos fiscais diferidos de imposto de renda, a contribuição social sobre o lucro, o PIS e a COFINS diferidos são registrados para refletir os efeitos fiscais decorrentes de diferenças temporárias entre a base fiscal, que determina a tributação pelo regime de caixa, (Instrução Normativa SRF nº 84/1979) e a efetiva apropriação do lucro imobiliário, Nota Explicativa nº 2.4.5b, destas demonstrações financeiras anuais individuais e consolidadas. **i. Composição dos Passivos fiscais diferidos:**

	Controladora		Consolidado	
Tributo	31/12/2025	31/12/2024	31/12/2025	31/12/2024
IRPJ	-	-	2.139	2.781
CSLL	-	-	1.144	1.495
IR e CS sobre AVJ	754.982	762.898	754.982	762.898
Subtotal	**754.982**	**762.898**	**758.265**	**767.174**
PIS e COFINS	699	699	6.943	8.884
Total	**755.681**	**763.597**	**765.208**	**776.058**
Parcela Circulante	699	699	10.226	13.160
Parcela Não Circulante	754.982	762.898	754.982	762.898
Total	**755.681**	**763.597**	**765.208**	**776.058**

18. Operações com projetos imobiliários em desenvolvimento, adiantamentos de clientes e provisão para distratos a pagar: Em observância ao Ofício Circular Nº 02/2018 de 12 de dezembro de 2018, que trata sobre o reconhecimento de receita nos contratos de compra e venda de unidades imobiliárias não concluídas nas companhias brasileiras de capital aberto, apresentamos nas Demonstrações Financeiras completas as informações relacionadas com receitas a apropriar, custos a incorrer e distratos de unidades em construção.

19. Provisões para contingências diversas: As provisões para contingências apresentam saldos com expectativa de desembolso para processos judiciais, garantias após entrega de empreendimentos e multas por atrasos na entrega de empreendimentos. A composição é assim apresentada:

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2025	31/12/2024	31/12/2025	31/12/2024
Provisão para contingências jurídicas (a)	28.140	28.548	633.357	635.915
Garantia após entrega do empreendimento (b)	-	334	17.447	19.833
Multa por atraso na entrega do empreendimento (c)	-	-	177.561	184.450
Total	**28.140**	**28.882**	**828.365**	**840.198**
Parcela circulante	75	279	182.311	193.466
Parcela não circulante	28.065	28.603	646.054	646.732
Total	**28.140**	**28.882**	**828.365**	**840.198**

a. Provisão para contingências jurídicas: A Companhia e suas controladas são parte em ações judiciais e demandas administrativas perante tribunais e órgãos governamentais de natureza civil, trabalhista e tributária, decorrentes do curso normal de seus negócios. **b. Provisão para garantia após entrega do empreendimento:** O montante da provisão para garantia representa a expectativa com possíveis gastos para manutenção de itens aplicados na construção dos empreendimentos entregues aos clientes da Companhia. **c. Provisão para multa por atraso na entrega do empreendimento:** O montante da provisão considera a expectativa com possíveis gastos por multas contratuais a clientes que tiveram suas unidades entregues após prazo contratual definido no momento inicial da venda.

20. Patrimônio líquido: a. Capital social: O capital social da Companhia, está representado em 31 de dezembro de 2025, por 3.287.486 (três milhões, duzentos e oitenta e sete mil, quatrocentos e oitenta e seis) **ações ordinárias, nominativas e sem valor nominal, totalmente subscritas e integralizadas,** no valor total de R$ 6.972.816. **b. Ações em tesouraria:** Ao término do exercício findo em 31 de dezembro de 2025, a Companhia não apresentava saldo de ações em tesouraria, em razão do grupamento de ações realizado na proporção de 200 para 1 (Nota 20.a). **c. Lucro ou prejuízo por ação:** A seguir estão reconciliados os lucros ou prejuízos e a média ponderada das ações em circulação com os montantes usados para calcular o lucro ou prejuízo por ação básico e diluído.

	Controladora e Consolidado	
	31/12/2025	31/12/2024
Prejuízo por ação básico		
Prejuízo do período disponível para as ações ordinárias	(327.497)	(430.127)
Média ponderada das ações ordinárias em circulação (em Mil)	895.193	560.807
Prejuízo por ação (em R$) - básico	**(0,36584)**	**(0,76698)**
Prejuízo por ação diluído		
Prejuízo do período disponível para as ações ordinárias	(327.497)	(430.127)
Média ponderada das ações ordinárias em circulação (em Mil)	895.193	560.807
Prejuízo por ação (em R$) - diluído	**(0,36584)**	**(0,76698)**
Grupamento de ações [i]		
Média ponderada das ações ordinárias em circulação (em Mil)	-	1.726
Prejuízo por ação (em R$) - diluído	**(0,36584)**	**(249,26806)**

i Em decorrência dos grupamento de ações, acorridos no 1T25 (125/1) e 4T25 (200/1), o cálculo do prejuízo por ação apresentado em 31/12/2025 foi recalculado par fins de comparabilidade, em atendimento ao requerido no CPC 41.

21. Instrumentos financeiros: Adoção inicial do CPC 48 sobre Instrumentos financeiros: O CPC 48 (IFRS 9) - Instrumentos financeiros inclui novas regras referente a classificação e mensuração de ativos financeiros, redução ao valor recuperável e os novos princípios de contabilização de hedge. Na avaliação efetuada pela Companhia tais efeitos não são significativos nas demonstrações financeiras. A Companhia não possui operações de hedge em 31 de dezembro de 2025 e 31 de dezembro de 2024. **a. Considerações sobre riscos em instrumentos financeiros: Risco de taxas de juros:** a Companhia está exposta a taxas de juros flutuantes. **Análise de sensibilidade:** Conforme requerido pela Instrução CVM nº 475, de 17 de dezembro de 2008, a Companhia e suas controladas devem apresentar uma análise de sensibilidade para cada tipo de risco de mercado considerado relevante pela Administração, originado por instrumentos financeiros, ao qual ela esteja exposta na data de encerramento de cada exercício. **Análise de sensibilidade:** Conforme requerido pela Instrução CVM nº 475, de 17 de dezembro de 2008, a Companhia e suas controladas devem apresentar uma análise de sensibilidade para cada tipo de risco de mercado considerado relevante pela Administração, originado por instrumentos financeiros, ao qual ela esteja exposta na data de encerramento de cada exercício. Com a finalidade de verificar a sensibilidade do indexador nas dívidas ao qual a Companhia está exposta, na data-base de 31 de dezembro de 2025, foram definidos três cenários diferentes.

		Risco sobre saldo em 31/12/2025	Provável I	Cenário 25%	Cenário 50%
Financiamentos, empréstimos e CCBs		**237.775**			
Taxa sujeita à variação	TR/ Juros + C. Monetária	198.939	338	422	507
Taxa sujeita à variação	IPCA	38.836	5.169	6.461	7.754
Encargos financeiros projetados			**5.507**	**6.883**	**8.261**
Debêntures		**26.821**			
Taxa sujeita à variação	TR/ Juros + C. Monetária	26.821	46	57	68
Encargos financeiros projetados			**46**	**57**	**68**

Com base nos valores da TR, CDI e do IPCA vigentes em 31 de dezembro de 2025, foi definido o cenário provável para os próximos 12 meses e, a partir deste, calculadas as variações de 25% e 50% sobre CDI, TR e IPCA. **Gestão de capital:** A gestão de capital é realizada para a manutenção de recursos em caixa compatíveis com as necessidades de desembolso para cobrir as obrigações, em consonância com o plano de negócios da Companhia. A Companhia administra o capital por meio de quocientes de alavancagem, que é a dívida líquida, menos dívidas para o apoio à produção, dividida pelo patrimônio consolidado. A Companhia inclui na dívida líquida os empréstimos e os financiamentos, exceto aqueles destinados ao financiamento/apoio à produção, concedidos nas condições do SFH, subtraindo caixa e equivalentes de caixa e aplicações financeiras. **Risco de liquidez:** A Companhia gerencia o risco de liquidez efetuando planejamento de fluxo de caixa e revisando mensalmente suas projeções de acordo com os fluxos realizados buscando sempre aumentar a assertividade e revalidação dos fluxos: **Risco cambial:** Em 31 de dezembro de 2025 e 31 de dezembro de 2024, a Companhia não possuía dívidas ou valores a receber denominados em moeda estrangeira. Adicionalmente, nenhum dos custos relevantes da Companhia é denominado em moeda estrangeira. **Risco de crédito:** É o risco da contraparte de um negócio não cumprir uma obrigação prevista em um instrumento financeiro ou contrato com o cliente, o que pode levar a um prejuízo financeiro.

22. Gerenciamento de risco de negócio: A Companhia voltou a aplicar sua política de gerenciamento de risco de negócio no decorrer da implementação do seu plano de recuperação judicial. A política de gerenciamento de risco de negócio da Companhia compreende: a. Implementação do sistema de controle de risco; b. Sistema de controle de risco; c. Controle do risco de perdas; d. Controle da exposição máxima de caixa; e. Atuação em mercado com liquidez; f. Riscos operacionais.

23. Cobertura de seguros: A Companhia adota a política de contratar cobertura de seguros para os bens sujeitos a riscos, por montantes considerados pela Administração como suficientes para cobrir eventuais sinistros, considerando a natureza de sua atividade. As apólices estão em vigor, e os prêmios foram devidamente pagos.

24. Pagamento baseado em ações: A Companhia não tem Plano de Incentivo de Longo Prazo, com outorgas a serem emitidas, para seus atuais administradores ou empregados. As outorgas emitidas em exercícios anteriores, estão atualmente canceladas devido ao não exercido até a data limite.

25. Informações por segmento: A Companhia revisou a forma de avaliação e resultados de seus negócios, de venda de unidades e prestação de serviços, entendendo que sua recente unidade de negócio de serviços não apresentou resultados relevantes que contribuíssem para apresentação das informações segregadas, por segmento, para o exercício findo em 31 de dezembro de 2025.

26. Receita operacional líquida: Segue a abertura da receita operacional líquida da Companhia nos exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e 2024.

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2025	31/12/2024	31/12/2025	31/12/2024
Vendas imobiliárias	284	-	125.728	126.818
(+/-) Provisão ou reversão de distratos	-	-	45.185	27.075
(-) Distratos incorridos	-	-	(35.570)	(26.133)
(+/-) Ajuste a valor presente	-	-	(85)	(354)
Receita de vendas imobiliárias	**284**	**-**	**135.258**	**127.406**
Outras receitas operacionais	-	-	574	1.037
Receita bruta	**284**	**-**	**135.832**	**128.443**
Deduções da receita	**(42)**		**(10.560)**	**(8.488)**
(-) Impostos (correntes e diferidos)	(42)	-	(869)	(1.794)
(-) Cancelamentos e descontos	-	-	(9.691)	(6.694)
Receita operacional líquida	**242**	**-**	**125.272**	**119.955**

27. Custos das unidades vendidas: Segue a abertura dos custos dos imóveis vendidos da Companhia nos exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e 2024.

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2025	31/12/2024	31/12/2025	31/12/2024
Custos das unidades vendidas	(141)	-	(23.868)	(88.747)
(+) Distratos incorridos	-	-	(32.655)	(17.485)
(+/-) Ajustes da provisão para distratos	-	-	(8.624)	(8.709)
Custo de vendas imobiliárias	**(141)**	**-**	**(65.147)**	**(114.941)**
Encargos (capitalizados) revertidos (Nota 6)	(3)	-	(6.499)	(1.974)
Custo dos imóveis vendidos	**(144)**	**-**	**(71.646)**	**(116.915)**

28. Despesas de vendas:

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2025	31/12/2024	31/12/2025	31/12/2024
Propaganda, publicidade e demais	(222)	(311)	(1.387)	(2.486)
Comissões e premiações sobre vendas	-	-	(751)	(653)
Estande de vendas	(5)	(6)	(1.450)	(1.452)
Despesas com unidades prontas	(333)	(257)	(35.728)	(39.364)
Total	**(560)**	**(574)**	**(39.316)**	**(43.955)**

29. Despesas administrativas:

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2025	31/12/2024	31/12/2025	31/12/2024
Salários, encargos e benefícios [1]	-	-	(27.040)	(33.363)
Honorários da administração	(4.091)	(1.390)	(4.593)	(1.390)
Participação nos resultados	(926)	-	(5.373)	-
Salários e encargos	**(5.017)**	**(1.390)**	**(37.006)**	**(34.753)**
Honorários advocatícios e despesas judiciais	(5.763)	(3.326)	(7.479)	(4.554)
Manutenção de informática	(1.113)	(1.424)	(2.694)	(2.830)
Consultoria	(2.130)	(2.258)	(3.370)	(3.273)
Outros serviços	(1)	(1)	(278)	(329)
Prestação de Serviços	**(9.007)**	**(7.009)**	**(13.821)**	**(10.986)**
Viagens	(26)	(2)	(258)	(120)
Telecomunicações e internet	(131)	(135)	(178)	(176)
Aluguel e reforma de imóveis	(115)	(372)	(400)	(810)
Outras despesas	(1.475)	(2.594)	(2.047)	(3.964)
Outras despesas administrativas	**(1.747)**	**(3.103)**	**(2.883)**	**(5.070)**
Total	**(15.771)**	**(11.502)**	**(53.710)**	**(50.809)**

[1] Em 2025, contém R$ 4.925 referente à cessão de cargos estatutários e rescisós de colaboradores.

30. Outras despesas (receitas) operacionais, líquidas: Os ajustes registrados nesta rubrica tiveram como contrapartida as seguintes rubricas patrimoniais nos exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e 2024.

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2025	31/12/2024	31/12/2025	31/12/2024
Disponibilidades	-	-	57	(246)
Contas a receber de clientes	(223)	224	(43.273)	2.175
Estoques	(982)	(740)	(29.528)	(5.432)
Partes relacionadas	(697)	500	(762)	19.839
Outros créditos	4.116	17	5.280	1.739
Investimentos [1]	4.804	(4.370)	12.769	(15.938)
Fornecedores a pagar	(14.533)	(14.981)	4.031	(30.164)
Impostos	1	(23)	(6.169)	(4.243)
Provisões/ reversões				
. Contingências jurídicas	16.996	(1.172)	6.795	(8.801)
. Multa por atraso de obra	-	-	(16.808)	(13.398)
Outras obrigações	(13.224)	(2.413)	(13.904)	(2.804)
Demais contas patrimoniais	(1.605)	(6.590)	(1.089)	(3.724)
Total	**(5.347)**	**(29.548)**	**(82.601)**	**(60.997)**

[1] Contempla ganho de capital de R$ 7,9 milhões, no resultado consolidado do 3T25, referente a venda do empreendimento Golden Tulip.

31. Resultado financeiro:

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2025	31/12/2024	31/12/2025	31/12/2024
Receitas financeiras				
Rendimento de aplicações financeiras	59	27	3.030	3.648
Variação monetária, juros e multas	256	413	21.956	34.705
Ajuste a valor justo (AVJ) [1]	-	87.474	-	87.474
Reversão líquida de juros *	-	14.175	-	14.175
Outras receitas financeiras	-	199	920	6.217
	315	**102.288**	**25.906**	**146.219**
Despesas financeiras				
Juros de empréstimos	(3.128)	(145)	(8.825)	(2.684)
Despesas bancárias	(1)	(5)	(72)	(101)
Outras despesas financeiras [2]	(34.637)	(14.226)	(98.044)	(54.642)
Encargos sobre a dívida de RJ	(94.771)	(76.922)	(94.771)	(76.922)
Total de despesas financeiras	**(132.537)**	**(91.298)**	**(201.712)**	**(134.349)**
Juros capitalizados (Nota 6)	3	-	5.694	-
Ajuste de encargos na provisão de distratos (IFRS15)	-	-	(7.456)	3.411
AVJ sobre estimativa de habilitação RJ *	31.805	(68.887)	31.805	(68.887)
Ajuste a valor justo (AVJ)[1]	(66.272)	(282.927)	(66.272)	(282.927)
	(167.001)	**(443.112)**	**(237.941)**	**(482.752)**
Total do resultado financeiro	**(166.686)**	**(340.824)**	**(212.035)**	**(336.533)**

[1] Originário sobre a mudança na base original de credores, devido a habilitações ou amortizações por pagamento ou conversão de créditos em ações, além dos efeitos das taxas projetadas nos contratos das dívidas; [2] Contém R$ 37.844, no consolidado, referente a efeitos de renegociações e distratos com clientes; * Efeito da reversão de encargos e AVJ na estimativa de habilitação de dívidas para RJ.

32. Transações que não afetaram o caixa:

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2025	31/12/2024	31/12/2025	31/12/2024
Atividades Operacionais				
Estoque de imóveis a comercializar	-	-	(15.346)	(70.479)
Conta corrente com parceiros nos empreendimentos	(12.117)	(57.276)	-	-
Adiantamentos de clientes	1.269	-	1.269	-
Obrigações fiscais e trabalhistas	14.228	-	14.228	-
Obrigações com credores do plano de recuperação judicial	299.173	(241.998)	278.606	(241.998)
Outras obrigações	52.536	(15.992)	74.486	(15.992)
	355.089	**(315.266)**	**353.243**	**(328.469)**
Atividades de financiamento				
Empréstimos e financiamentos	6.262	(101.163)	8.108	(87.960)
Aumento de capital social	(361.351)	416.429	(361.351)	416.429
	(355.089)	**315.266**	**(353.243)**	**328.469**
Reconciliação com os eventos não caixa:				
Pagamento a credores concursais com dação de ativos	(15.346)	(70.479)	(15.346)	(70.479)
Amortização de SFH e outras obrigações com dação de ativos	-	-	23.454	-
Aumento de capital com capitalização de créditos concursais	(289.235)	(416.429)	(289.235)	(416.429)
Reclassificação contingências x RJ	(20.567)	24.006	25.975	24.006
Ajustes entre dívidas extraconcursal e concurrsal	12.154	63.954	(25.975)	134.433
Cessão de dívida com partes relacionadas	30.021	83.682	-	-
Pagamento de obrigações com aumento de capital	(72.116)	-	(72.116)	-
Total	**(355.089)**	**(315.266)**	**(353.243)**	**(328.469)**

33. Auditores independentes: A Companhia informa que celebrou contrato de prestação de serviços de auditoria independente com a Grant Thornton Auditores Independentes Ltda. ("GT"), para a prestação de serviços de auditoria externa relacionados à suas demonstrações financeiras anuais individuais e consolidadas e revisões das suas Informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas, a partir do primeiro trimestre de 2023. Não há outros serviços prestados em 2025 pela ("GT") à Companhia.

34. Outras informações: A Companhia possui no seu estatuto social, no capítulo VIII e artigo 39, a definição quanto a conflitos comerciais.

35. Eventos subsequentes: A Companhia informa que não há eventos subsequentes entre a data de aprovação destas Demonstrações Financeiras e a presente data de divulgação.

DECLARAÇÃO DOS DIRETORES SOBRE O RELATÓRIO DO AUDITOR INDEPENDENTE

Declaração para fins do Artigo 27 da Resolução CVM nº 80/2022: Declaro, na qualidade de diretor responsável por fazer elaborar as demonstrações financeiras da PDG Realty S.A. Empreendimentos e Participações, sociedade por ações com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Dr. Cardoso de Melo, nº 1.855, 6º andar, CEP 04548-005, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 2.950.811/0001-89 (Companhia), nos termos do artigo 27, parágrafo 1º, incisos V e VI, da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários nº 80/2022, conforme alterada, que revi, discuti e concordo com o parecer positivo (sem ressalvas) dos auditores independentes (Grant Thornton Auditores Independentes Ltda) referentes às demonstrações financeiras da Companhia para o exercício findo em 31 de dezembro de 2025 (o "Parecer") Quanto ao parágrafo sobre incerteza relevante, relacionado a continuidade operacional da Companhia, discordo sobre a possibilidade de não continuidade; considerações apresentadas: 1. A Companhia saiu da Recuperação Judicial em 14 de outubro de 2021, conforme decisão proferida pelo Juiz da 1ª Vara de Falências e Recuperações Judiciais. Desde a aprovação do plano e de seu aditamento, aprovados pelos credores da Companhia em novembro de 2017 e dezembro de 2020, respectivamente, a Companhia vem cumprindo integralmente os pagamentos previstos, estando em dia com o cronograma e todas as obrigações previstas no plano 2. O Plano de Recuperação encontra-se atualmente com plena eficácia. Destacamos que até o final do exercício findo em 31 de dezembro de 2025, acumulamos pagamentos no montante total de R$ 2.249 bilhão, realizados através de dações em ativos (R$ 305 milhões), pagamentos com recursos próprios (R$ 135 milhões) e pagamento com ações da Companhia (R$ 1.810 bilhão). Também é relevante destacar que o saldo restante da dívida (R$ 3.456 bilhão) está concentrado em 2% (R$ 84 milhões) para realização no curtíssimo prazo, também a ser quitado com recursos provenientes das nossas operações e entrega de ações da Companhia e, 98% (R$ 3.372 bilhão) para longíssimo prazo (entre 06 e 16 anos) 3. As dívidas bancárias remanescentes (extraconcursais), ou seja, parcelas que não foram reestruturadas dentro do plano inicial de RJ, continuam sendo negociadas individualmente com cada credor e possuem, na sua maioria, garantias envolvendo os ativos do Grupo PDG. É relevante afirmar que na insuficiência de garantias e apuração de eventual saldo residual, este será classificado como credor quirografário, do Plano de Recuperação Judicial, e terá seu vencimento definido para novembro de 2037 4. Com base na Projeção de Caixa de Longo Prazo (cinco anos) que vem sendo avaliada e acompanhada por nossos auditores a cada final de exercício, principalmente desde o início da Recuperação Judicial em 2017, verifica-se que a Companhia sempre projetou manter sua operação ativa e nunca avaliou a necessidade de liquidação total de seus ativos. O marco inicial do processo de retomada operacional da Companhia, seguindo o planejamento estratégico realizado, ocorreu no segundo semestre de 2022 com o lançamento do empreendimento ix. Tatuapé e a antecipação do início de sua obra, ocorrida em agosto de 2023. O lançamento do segundo empreendimento, ix. Santana, ocorrido no final de 2023, e a aprovação de novas viabilidades para futuros lançamentos, conforme detalhado em nosso relatório da administração, reforçam a percepção desta Administração para plena condição da Companhia se manter operacional no longo prazo. 5. Sobre as incertezas da continuidade operacional da Companhia, relacionada: i. Com a existência de prejuízos contábeis e índices financeiros negativos: entendemos que estes são fruto de operações de longa data e que ainda demandam de maior tempo para serem neutralizados com novas operações, estas já iniciadas e programadas; ii. Com as dívidas extraconcursais: que continuam sendo equalizadas junto aos credores e, num cenário crítico para quitação dos mesmos teríamos como possíveis ações, além dos pagamentos previstos: a) amortização ou quitação através da execução de garantias, e b) a conversão de saldos residuais extraconcursais para concursais, conforme procedimento definido na sentença de encerramento da Recuperação Judicial da Cia, onde eventual saldo apurado será classificado como quirografário, com vencimento do pagamento definido para novembro de 2037, cenário esse reforçado pela manutenção integral da sentença de saída da Recuperação Judicial e concordância, em 06/02/2024, do Tribunal de Justiça de São Paulo iii. Com o processo Recuperação Judicial: que desde seu início em 2017 e passando pelo seu encerramento em 2021 até a presente data, não teve questionamentos relacionados a cancelamento ou interrupção. Que a única alteração no seu contexto, por aditamento em 2020, foi criada pela Companhia face ao planejamento de equalização de dívida e antecipação de pagamento Desta forma, considerando o acima, apesar de respeitarmos a opinião do auditor, discordamos de que existem incertezas significativas, que sejam do nosso conhecimento, desde o início da implementação do Plano de Recuperação, até o presente momento, que possam se refletir em um questionamento razoável sobre a continuidade operacional da Companhia. São Paulo, 25 de março de 2026. **Mauricio Tiso de Souza** - Diretor Presidente e Diretor de Relação com investidores; **Roberto Giarelli** - Diretor Vice-presidente Financeiro.

DECLARAÇÃO DOS DIRETORES SOBRE AS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

Declaração para fins do Artigo 27 da Resolução CVM nº 80/2022: Declaramos, na qualidade de diretores da PDG Realty S.A. Empreendimentos e Participações, sociedade por ações com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Dr. Cardoso de Melo, nº 1.855, 6º andar, CEP 04548-005, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 02.950.811/0001-89 (Companhia), nos termos dos incisos V e VI do parágrafo 1º do artigo 27 da Resolução CVM nº 80, de 29 de março de 2022, que revimos, discutimos e concordamos com as Demonstrações Financeiras da Companhia referentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2025. São Paulo, 25 de março de 2026.

Mauricio Tiso de Souza - Diretor Presidente e Diretor de Relação com investidores

Roberto Giarelli - Diretor Vice-presidente Financeiro

CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO

Luan Vinicius da Silva - Presidente

João de Saint Brisson Paes de Carvalho - Vice-Presidente

Pedro Henrique Ribeiro Novaes - Conselheiro

DIRETORIA

Mauricio Tiso de Souza - Diretor Presidente, Diretor de Relações com Investidores

Roberto Giarelli - Vice-Presidente Financeiro

CONTADOR

Sergio Gonzaga Lima - CRC 1SP 348221/O-4

RELATÓRIO RESUMIDO DO COMITÊ DE AUDITORIA NÃO ESTATUÁRIO - ANO BASE 2025

Introdução: O Comitê de Auditoria Não Estatutário (Comitê ou CAI) da PDG Realty S.A. Empreendimentos e Participações (PDG ou Companhia) foi criado em 27 de abril de 2022, e vem exercendo e aprimorando suas funções desde então. De acordo com o que estabelece o seu Regimento Interno, aprovado pelo Conselho de Administração (CA) em 27 de abril de 2022, compete ao Comitê assessorar, instruir e aconselhar o CA sobre a qualidade das demonstrações financeiras e dos controles internos, visando a confiabilidade e integridade das informações para proteger a Companhia e todas as partes interessadas.

PARECER DO COMITÊ DE AUDITORIA SOBRE AS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS DO EXERCÍCIO DE 2025

O Comitê de Auditoria Não Estatutário da PDG Reality S.A. Empreendimentos e Participações, no exercício de suas atribuições e responsabilidades legais, conforme previsto no seu Regimento Interno, procederam à avaliação e análise das demonstrações financeiras relativos ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2025, acompanhadas do relatório dos auditores independentes e do relatório anual da Administração. Com base nos trabalhos realizados e nas informações prestadas pela Administração da Companhia e pela auditoria externa Grant Thornton Auditores Independentes Ltda., este Comitê opina favoravelmente quanto a essas demonstrações financeiras e o relatório da administração e considera que esses documentos estão em condições de serem submetidos para apreciação do Conselho de Administração da Companhia e posterior encaminhamento à Assembleia Geral Ordinária de Acionistas para deliberação, nos termos da Lei das Sociedades por Ações.

São Paulo, 23 de março de 2026.

João de Saint Brisson Paes de Carvalho - Coordenador do Comitê de Auditoria e membro do Conselho de Administração;

Pedro Henrique Ribeiro Novaes - Membro do Comitê de Auditoria e membro do Conselho de Administração;

Natália Maria Fernandes Pires - Membro do Comitê de Auditoria.

PARECER DO CONSELHO FISCAL RESUMIDO

O Conselho Fiscal da PDG Realty S.A. Empreendimentos e Participações, no uso das suas atribuições legais, em reunião realizada em 24 de março de 2026, analisou o Relatório da Administração, as demonstrações financeiras individuais e consolidadas, referentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2025. Com base nos exames efetuados e nos esclarecimentos prestados pela Administração e pelos auditores independentes (Grant Thornton Auditores Independentes Ltda), o Conselho Fiscal, por unanimidade de votos aprovou e concluiu que o Relatório da Administração e as demonstrações financeiras individuais e consolidadas devem ser submetidos e apreciados pelo Conselho de Administração da Companhia.

RELATÓRIO DO AUDITOR INDEPENDENTE RESUMIDO

Para o exercício findo em 31 de dezembro de 2025 foi divulgado pelos auditores independentes um parecer, sem modificações, com data de emissão em 25 de março de 2026. As demonstrações financeiras individuais e consolidadas foram auditadas pela Grant Thornton Auditores Independentes Ltda e estão à disposição, na íntegra, na sede da Companhia e nos seguintes endereços eletrônicos:

a) https://www.diariodenoticias.com.br/; b) https://ri.pdg.com.br; c) https://www.gov.br/cvm/pt-br; d) https://www.b3.com.br/pt_br/.

DIÁRIO DE NOTÍCIAS Leia e assine: 5584-0035 a informação com conteúdo no tamanho exato do seu interesse.

EIL 04 S.A.

CNPJ/MF nº 18.884.182/0001-76 - NIRE 35300457005

ATA DE ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA

DATA, HORÁRIO E LOCAL: Em 11/03/2026, às 10h, na sede social da EIL 04 S/A, localizada na Rua Gomes de Carvalho, 1510, conjuntos 31 e 32, sala 3, Vila Olímpia, CEP 04.547-005, São Paulo/SP. **CONVOCAÇÃO E PRESENÇA**: Dispensada, em função da presença da totalidade dos acionistas. **MESA**: Presidente: Marcello Guidotti. Secretário: Rodrigo José de Pontes Seabra Monteiro Salles. **ORDEM DO DIA**: Deliberar sobre a reeleição da Diretoria da Companhia. **DELIBERAÇÕES**: Após exame e discussão das matérias e documentos, por unanimidade de votos e sem quaisquer ressalvas, a AGE aprovou a reeleição, para o mandato de 2 anos, até 11/03/2028, ou até a eleição da nova diretoria, o que ocorrer por último, dos Srs.: **MARCELLO GUIDOTTI**, para o cargo de Diretor Financeiro da Companhia; e **RODRIGO JOSÉ DE PONTES SEABRA MONTEIRO SALLES**, para ocupar o cargo de Diretor Presidente da Companhia. Os diretores ora eleitos tomarão posse dos cargos para os quais foram eleitos mediante a assinatura do termo de posse, arquivado na sede da Companhia, na forma da legislação aplicável e observada a declaração, para todos os fins de direito, de não estar incurso em nenhum dos crimes previstos em Lei, que possam impedi-los de exercer atividade mercantil. A acionista autorizou os diretores a tomarem todas as providências necessárias para formalizar as deliberações acima. **ENCERRAMENTO**: Nada mais havendo a tratar, o Presidente determinou que fosse lavrada a presente ata, a qual foi lida, aprovada e assinada pelos presentes. São Paulo, 11/03/2026. Acionista: Ecorodovias Infraestrutura e Logística S.A. (por Marcello Guidotti e Rodrigo José de Pontes Seabra Monteiro Salles). Rodrigo José de Pontes Seabra Monteiro Salles - **Secretário.** JUCESP nº 095.233/26-0 em 19/03/2026. Marina Centurion Dardani - Secretária Geral.

Certificado por IBICT- Centro Brasileiro do ISSN de nº 2675-6676

DocuSigned by: Diario de Noticias. Assinado por: AMS EDITORA LTDA:00559976000107. CPF: 95190953815. Papel: Márcio Antonio Lopes da Costa. Data/Hora da Assinatura: 31/03/2026 02:09:42 BRT. O: ICP-Brasil, OU: AC SOLUTI Multipla v5. L: Sao Paulo, S: SP, C: BR. Emissor: AC SOLUTI Multipla v5. F30028BECACE477...

Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2 de 24/08/2021, que institui a Infraestrutura da Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.

Esta publicação foi feita de forma 100% digital pela empresa Diário de Notícias em seu site de notícias. **AUTENTICIDADE DA PÁGINA.** A autenticidade deste documento pode ser conferida através do QR Code ao lado ou pelo link https://publilegal.diariodenoticias.com.br/