



Magenta Participações S.A.

CNPJ nº 07.620.083/0001-60

Demonstrações financeiras - exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e 2024 (Em milhares de reais - R\$, exceto o lucro líquido do exercício por ação)

Nota	Balancos patrimoniais			
	Controladora		Consolidado	
	2025	2024	2025	2024
Ativo				
Caixa e equivalentes de caixa				
4	6.072	9.195	7.130	10.155
Aluguéis a receber				
5	1.785	1.526	1.785	1.526
Outros ativos				
	6	5	6	5
Ativo circulante				
	7.863	10.726	8.921	11.686
Ativo mantido para venda				
7	83.315	83.315	83.315	83.315
Depósitos judiciais				
9	15	2.504	15	2.504
Investimentos				
8	1.058	960	-	-
Imobilizado				
	7	-	7	-
Ativo não circulante				
	84.395	86.779	83.337	85.819
Total do ativo				
	92.258	97.505	92.258	97.505

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

Notas explicativas às demonstrações financeiras

1. Contexto operacional: A Magenta Participações S.A. ("Companhia" ou "Grupo") é uma sociedade anônima de capital fechado com sede em São Paulo/SP e tem por objeto social a administração, a locação, a compra e a venda de imóveis próprios, bem como a participação em outras sociedades, na qualidade de sócia, cotista ou acionista. A Companhia possui participação direta nas seguintes sociedades controladas dormentes: (a) **Produtor Participações Farmacêuticas Ltda.** ("Produtor") - que tem por objetivo principal a participação em outras sociedades civis ou comerciais, nacionais ou estrangeiras. A Empresa foi constituída em 2015 e está dormente. **2. Apresentação das demonstrações financeiras e principais práticas contábeis:** **2.1. Declaração de conformidade:** As demonstrações financeiras da Companhia foram elaboradas conforme as práticas contábeis adotadas no Brasil, que compreendem aquelas incluídas na legislação societária brasileira e os pronunciamentos, as orientações e as interpretações técnicas emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC) e aprovados pelo Conselho Federal de Contabilidade. A administração autoriza a emissão das demonstrações financeiras em 18 de março de 2026, as quais contemplam os eventos subsequentes ocorridos após 31 de dezembro de 2025, estando aprovadas para divulgação. **2.2. Base de mensuração:** As demonstrações financeiras foram preparadas com o custo histórico, que está mensurado ao valor justo, conforme descrito nas práticas contábeis a seguir. O custo histórico geralmente baseia-se no valor justo das contraprestações pagas em troca de ativos. **2.3. Moeda funcional e de apresentação:** Os itens incluídos nestas demonstrações financeiras são mensurados em milhares de reais - R\$, representando sua moeda funcional e do principal ambiente econômico no qual a Companhia e suas controladas operam. **2.4. Bases de consolidação e investimentos em controladas:** As demonstrações financeiras individuais e consolidadas compreendem as demonstrações financeiras da Companhia e de suas controladas em 31 de dezembro de 2025 e 2024. O controle é obtido quando a Companhia estiver exposta ou tiver direito a retornos variáveis com base em seu envolvimento com a investida e tiver a capacidade de afetar esses retornos por meio do poder exercido em relação à investida.

Participação - %	2025	2024
Produtor Participações Farmacêuticas Ltda.	99,99	99,99

Controladas direta

Os exercícios sociais das controladas incluídas na consolidação coincidem com o da controladora, e as práticas contábeis foram aplicadas de maneira uniforme nas empresas consolidadas, estando consistentes com aquelas utilizadas no exercício anterior. Quando necessário, as demonstrações financeiras das Controladas são ajustadas para adequar suas práticas contábeis aquelas estabelecidas pela Companhia. Todas as transações, saldos, receitas e despesas entre as empresas são eliminados integralmente nas demonstrações financeiras consolidadas. Os principais procedimentos de consolidação são: - Eliminação dos saldos das contas de ativos e passivos entre as empresas consolidadas. - Eliminação de participações no capital, nas reservas e nos lucros acumulados das empresas consolidadas. - Eliminação dos saldos de receitas e despesas, decorrentes de negócios entre as empresas consolidadas. Nas demonstrações financeiras individuais da Companhia, as informações financeiras das controladas são reconhecidas por meio do método de equivalência patrimonial. **2.5. Princípios gerais:** Ativos, passivos, receitas e despesas são apuradas de acordo com o regime de competência. **2.6. Caixa e equivalentes de caixa:** Compreendem os saldos de caixa, depósitos bancários à vista e aplicações financeiras. Essas aplicações financeiras estão demonstradas pelo seu valor justo nas datas de encerramento dos exercícios, sem prazos fixados para resgate, com liquidez imediata, e estão sujeitas a um insignificante risco de mudança de valor no rendimento pactuado. As aplicações financeiras são demonstradas ao custo, acrescido dos rendimentos apurados até a data do balanço, que não excede o valor de mercado (vide nota explicativa nº4). **2.7. Aluguéis a receber e provisão para créditos de liquidação duvidosa:** Registrados e mantidos pelo valor nominal corrente estabelecido em contrato de locação (vide nota explicativa nº5). A estimativa para créditos de liquidação duvidosa, quando aplicável, é constituída com base em análise individual dos valores a receber e em montante considerado pela administração necessário e suficiente para cobrir prováveis perdas na realização desses créditos, os quais podem ser modificados devido à recuperação de créditos com clientes devedores ou mudança na situação financeira de clientes. O ajuste a valor presente do saldo de aluguéis a receber não é relevante devido ao curto prazo de sua realização. **2.8. Reconhecimento de receita:** A receita é mensurada pelo valor justo da contrapartida recebida ou a receber, deduzido de quaisquer estimativas de devoluções e descontos comerciais concedidos ao locatário e outras deduções similares. A receita de locação e reconhecida mensalmente pelo regime de competência. A receita é apresentada líquida de deduções, incluindo o imposto calculado sobre a locação (vide nota explicativa nº15). **Dividendos e receita de juros:** Os dividendos de investimentos são reconhecidos quando o direito do acionista de receber tais dividendos é estabelecido (desde que seja provável que os benefícios econômicos futuros devam fluir para Companhia e o valor possa ser mensurado com confiabilidade). A receita de juros é reconhecida pelo método linear, com base no tempo e na taxa de juros efetiva sobre o montante do principal em aberto. **2.9. Imposto de renda da pessoa jurídica (IRPJ) e contribuição social sobre o lucro líquido (CSLL):** A empresa com imposto de renda e contribuição social representa a soma dos impostos correntes, sendo mensurado pelo método de lucro presumido. A provisão para imposto de renda e contribuição social baseia-se no regime de competência. A eliminação dos saldos das contas de ativos e passivos entre as empresas consolidadas e a contribuição social é calculada com base nos aluguéis vigentes no fim do exercício (vide nota explicativa nº6). **2.10. Imobilizado:** Demonstado ao valor de custo, deduzido da depreciação e das perdas por redução ao valor recuperável acumuladas. A depreciação é reconhecida com base na vida útil estimada de cada ativo pelo método linear, de modo que o valor do custo menos o seu valor residual após sua vida útil seja integralmente baixado (exceto para terrenos e construções em andamento). A vida útil estimada, os valores residuais e os métodos de depreciação são revisados nas datas de encerramento dos exercícios, e o efeito de quaisquer mudanças nas estimativas é contabilizado prospectivamente. Um item do imobilizado é baixado após a alienação ou quando não há benefícios econômicos futuros resultantes do uso contínuo do ativo. Quaisquer ganhos ou perdas na venda ou baixa de um item do imobilizado são determinados pela diferença entre os valores recebidos na venda e o valor contábil do ativo e reconhecidos no resultado. **2.11. Redução ao valor recuperável de ativos tangíveis e intangíveis:** Ao fim de cada exercício, a administração da Companhia revisa o valor contábil de seus ativos tangíveis e intangíveis para determinar se há alguma indicação de que tais ativos sofreram alguma perda por redução ao valor recuperável. Se houver mudança de montante recuperável de ativos e estimativas financeiras mensuradas para a liquidação de uma provisão são esperados que sejam recuperados de um terceiro, um ativo é reconhecido se, e somente se, o reembolso for virtualmente certo e o valor puder ser mensurado de forma confiável. **2.14. Ativos financeiros:** Os ativos financeiros estão classificados nas seguintes categorias específicas: ativos financeiros ao valor justo por meio do resultado, investimentos mantidos até o vencimento, ativos financeiros disponíveis para venda e empréstimos e recebíveis. A classificação depende da natureza e finalidade dos ativos financeiros e é determinada na data do seu reconhecimento. As compras e vendas regulares correspondem a compras ou vendas de ativos financeiros que requerem o entrega de ativos dentro do prazo estabelecido por meio de norma ou prática de mercado. **a) Ativos financeiros mensurados ao valor justo por meio do resultado:** São ativos mantidos para negociação, quando adquiridos para esse fim, principalmente no circulante. **b) Recebíveis:** São incluídos nessa classificação os ativos financeiros não derivativos com recebimentos fixos ou determináveis que não são cotados em um mercado ativo. Os recebíveis (inclusive aluguéis a receber e outros valores a receber, caixa e equivalentes de caixa) são mensurados ao custo amortizado utilizando o método dos juros efetivos, deduzido das perdas por redução ao valor recuperável. Em 31 de dezembro de 2025 e 2024, os principais ativos financeiros da Companhia e de suas controladas compreendem caixa e equivalentes de caixa e aluguéis a receber. **Mensuração:** As compras e vendas regulares de ativos financeiros são reconhecidas na data da negociação, ou seja, na data em que a Companhia e suas controladas se comprometem a comprar ou vender o ativo. Os ativos financeiros a valor justo por meio do resultado são inicialmente reconhecidos pelo valor justo, e os custos de transação são debitados na demonstração do resultado. Os empréstimos e recebíveis são contabilizados pelo custo amortizado. Os ganhos ou as perdas decorrentes de variações no valor justo de ativos financeiros mensurados ao valor justo por meio do resultado são registrados na demonstração do resultado nas rubricas "Receitas financeiras" ou "Despesas financeiras", respectivamente, no exercício em que ocorrem. **Compensação de instrumentos financeiros:** Ativos e passivos financeiros são compensados e o valor líquido é reportado no balanço patrimonial quando há um direito legalmente aplicável de compensar os valores reconhecidos e a intenção de liquidá-los em uma base líquida ou de realizar o ativo e liquidar o passivo simultaneamente. **Passivos financeiros:** Mensurados pelo valor de custo amortizado utilizando o método de juros efetivos. Em 31 de dezembro de 2025 e 2024

compreendem principalmente os saldos de fornecedores e adiantamento de clientes. O método de juros efetivos é utilizado para calcular o custo amortizado de um passivo financeiro e alocar sua despesa de juros pelo respectivo período. A taxa de juros efetiva é a que desconta exatamente os fluxos de caixa futuros estimados (inclusive honorários pagos ou recebidos que constituem parte integrante da taxa de juros efetiva, custos da transação e outros prêmios ou descontos) ao longo da vida estimada do passivo financeiro ou, quando apropriado, por um período menor, para o reconhecimento inicial do valor contábil líquido. **2.15. Classificação de ativos e passivos:** Os ativos e passivos são classificados como circulantes quando é provável que sua realização ou liquidação ocorra nos próximos 12 meses. Caso contrário, são demonstrados como não circulantes. **2.16. Provisões e outros passivos circulantes e não circulantes:** As provisões são reconhecidas quando a Companhia e suas controladas têm uma obrigação presente legal ou implícita, como resultado de eventos passados, e é provável que uma saída de recursos seja necessária para liquidar a obrigação e uma estimativa confiável do valor possa ser feita. Os demais passivos circulante e não circulante são demonstrados por valores conhecidos ou calculáveis, acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos e das variações monetárias incorridos. **2.17. Lucro básico por ação:** Apresentado nos termos do pronunciamento técnico CPC 41 - Lucro por Ação, conforme demonstrado na Nota Explicativa nº 21 (vide nota explicativa nº9). **3. Principais julgamentos e estimativas contábeis:** Na aplicação das práticas contábeis descritas na Nota Explicativa nº 2, a administração deve fazer julgamentos e elaborar estimativas a respeito dos valores financeiros dos ativos e passivos para os quais não são facilmente obtidos de outras fontes. As estimativas e as respectivas premissas estão baseadas na experiência histórica e em outros fatores considerados relevantes. Os resultados efetivos podem diferir dessas estimativas. As estimativas e premissas subjacentes são revisadas continuamente. Os efeitos decorrentes das revisões feitas às estimativas contábeis são reconhecidos no período em que as estimativas são revisadas, se a revisão afetar apenas esse período, ou também em períodos posteriores se a revisão afetar tanto o período presente quanto períodos futuros. **Principais julgamentos na aplicação das práticas contábeis:** a) **Redução dos valores de recuperação dos ativos:** Existem regras específicas para avaliar a recuperação dos ativos de vida longa, especialmente imobilizado e outros ativos intangíveis. Nas datas de encerramento dos exercícios, a Companhia realiza uma análise para determinar se existe evidência de que o montante dos ativos de vida longa não será recuperável. Até as datas de encerramento dos exercícios nenhuma evidência foi identificada. O montante recuperável de um ativo é determinado pelo maior valor entre: (i) seu valor justo menos os custos estimados de venda; e (ii) seu valor em uso. Até as datas de encerramento dos exercícios nenhum ativo apresentou valor recuperável superior ao valor residual. **b) Provisão para riscos:** A Companhia e suas controladas possuem processos judiciais e administrativos. As provisões são constituídas para todos os riscos referentes a processos judiciais que representam perdas prováveis e estimadas pelos assessores legais da Companhia com certo grau de segurança. A avaliação da probabilidade de perda inclui a avaliação das evidências disponíveis, a hierarquia das leis, as jurisdições disponíveis, as decisões mais recentes nos tribunais e sua relevância no ordenamento jurídico, bem como a avaliação dos assessores jurídicos externos. A administração acredita que essas provisões para riscos tributários, trabalhistas e civis estão corretamente apresentadas nas demonstrações financeiras.

4. Caixa e equivalentes de caixa

Controladora	Consolidado			
2025	2024	2025	2024	
Caixa e bancos	383	176	384	177
Aplicações financeiras (I)	5.689	9.019	6.746	9.978
Total	6.072	9.195	7.130	10.155

As aplicações financeiras referem-se a Certificados de Depósito Bancário (CDBs), com rendimento médio entre 96,50% à 99,00% do Certificado de Depósito Interbancário (CDI) em 2025 e 2024, e são classificadas pela Companhia e por suas controladas na rubrica "Caixa e equivalentes de caixa", por serem considerados ativos financeiros com possibilidade de resgate imediato e sujeitos a um insignificante risco de mudança significativa de valor no rendimento pactuado. Em 31 de dezembro de 2025, o saldo individual e consolidado de aplicações financeiras (CDB) no montante de R\$1.768 (R\$2.429 em 2024), está comprometido e adiado em garantia dos conjuntos locados, o montante dos locatários está registrado como adiantamento de clientes no passivo circulante.

5. Aluguéis a receber

Controladora e Consolidado		
2025	2024	
Aluguéis a receber	2.308	2.049
Provisão para perdas esperadas com créditos	(523)	(523)
Total	1.785	1.526

Teste de redução ao valor recuperável de ativos - "impairment": Em 31 de dezembro de 2025 e 2024 não foram identificados riscos internos e externos à operação da Companhia que indicassem a necessidade de efetuar cálculos para avaliar eventuais redução do imobilizado ao seu valor de recuperação. **Garantias:** Em 31 de dezembro de 2025 e 2024 as Controladas da Companhia não possuem ativos imobilizados dados em garantia de empréstimos e financiamentos. **6. Imposto de renda e contribuição social correntes:** O imposto de renda e a contribuição social corrente são substancialmente oriundos da operação da Controladora. A composição do imposto de renda e a contribuição social está demonstrada a seguir:

Controladora	Consolidado			
2025	2024	2025	2024	
Receita operacional bruta	23.334	29.333		
Alíquota de presunção - lucro presumido	32%	32%		
Receita tributável	7.467	9.386		
Outras receitas	1.267	2.106		
Base tributável	8.734	11.492		
Imposto de renda (15% e adicional de 10%)	(2.160)	(2.849)		
Contribuição Social (9%)	(786)	(1.034)		
Imposto de renda e contribuição social - corrente	(2.946)	(3.883)		

Em 31 de dezembro de 2025, a Companhia possui um saldo de imposto de renda e contribuição social a pagar no valor de R\$1.020 (R\$1.100 em 2024). **7. Ativo mantido para venda:** Desde 1º de julho de 2024, a administração da Companhia aprovou a transferência integral do imóvel Faria Lima, registrado como ativo imobilizado, para sua comercialização, sendo reclassificado para a rubrica de "Ativo mantido para venda", por ter a intenção futura de alienar o referido ativo a terceiros, conforme demonstrado a seguir:

Controladora	Consolidado			
2025	2024	2025	2024	
Ativo mantido para venda (Imóvel Faria Lima)	83.315	83.315	83.315	83.315
Total	83.315	83.315	83.315	83.315

O imóvel está registrado a valor de custo, que não excede o valor de mercado conforme teste anual de recuperabilidade efetuado pela administração.

8. Investimentos

Controladora	Consolidado			
2025	2024	2025	2024	
Produtor Participações Farmacêuticas Ltda.	1.058	960		
Total	1.058	960		

As informações dos investimentos em controladas são como segue:

Empresas	Patrimônio líquido do exercício	Resultado Participação %	Equivalência patrimonial	2025	2024	
Produtor Part. Farmacêutica Ltda.	1.058	98	99,99	98	1.058	960
Total Controladas	1.058	98	-	98	1.058	960

9. Provisão para demandas judiciais: A Companhia e suas controladas são partes em processos judiciais de natureza tributária, trabalhista e civil, distribuídos em diversas instâncias. A administração considera que o resultado desfavorável em seus processos, individualmente ou no agregado, não terá efeito adverso relevante na posição financeira ou nos negócios da Companhia. O saldo das provisões por natureza e os depósitos judiciais estão demonstrados a seguir:

Controladora	Consolidado				
Saldo inicial em 2024	Adições	Baixas	Correção Monetária	Saldo final em 2025	
Provisão					
Trabalhista	129	-	(129)	-	
Tributárias	2.375	-	(2.375)	-	
Honorários de Sucesso(a)	1.100	1.200	(107)	106	
Total	3.604	1.200	(2.111)	106	2.299
Possível					
Trabalhista	2.757	-	(2.757)	-	
Cível (b)	36.957	51	-	8.616	45.624
Tributárias (b)	231.809	-	-	22.914	254.723
Total	271.523	51	(2.757)	31.530	300.347

Relatório do auditor independente sobre as demonstrações financeiras individuais e consolidadas

As demonstrações relativas ao exercício findo em 31 de dezembro de 2025, apresentadas para fins de comparação, foram auditadas por outra firma de auditoria, onde foi emitido relatório datado de 21 de março de 2025 com opinião sem ressalva. **Responsabilidades da Administração e da governança pelas demonstrações contábeis individuais e consolidadas:** A Administração é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações contábeis individuais e consolidadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações contábeis individuais e consolidadas livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro. Na elaboração das demonstrações contábeis individuais e consolidadas, a Administração é responsável pela avaliação da capacidade de a Companhia continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações contábeis individuais e consolidadas, a não ser que a Administração pretenda liquidar a Companhia ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações. Os responsáveis pela governança da Companhia são aqueles com responsabilidade pela supervisão do processo de elaboração das demonstrações contábeis individuais e consolidadas. **Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações contábeis individuais e consolidadas:** Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações contábeis individuais e consolidadas, tomadas em conjunto, estejam livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas, não, uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com

Nota	Demonstrações dos resultados				
	Controladora		Consolidado		
	2025	2024	2025	2024	
Receita operacional líquida	15	22.707	28.955	22.707	28.955
Custo dos serviços prestados	16	(722)	(1.973)	(722)	(1.973)
Lucro bruto	21.985	26.982	21.985	26.982	
Receitas (despesas) operacionais					
Efeitos administrativos	16	(9.054)	(7.778)	(9.057)	(7.779)
Resultado de equivalência patrimonial	8	98	(14)	-	-
Outras receitas (despesas) operacionais, líquidas	8	(9)	(26)	(9)	(24)
Lucro operacional antes do resultado financeiro e os impostos sobre o lucro	13.020	19.164	12.919	19.179	
Receitas financeiras	17	1.144	1.177	1.245	1.264
Despesas financeiras	17	(407)	(388)	(407)	(388)
Lucro antes do imposto de renda e da contribuição social	13.757	19.953	13.757	20.055	
Imposto de renda e contribuição social correntes	6	(2.946)	(3.883)	(2.946)	(3.985)
Lucro líquido do exercício		10.811	16.070	10.811	16.070
Lucro básico por ação - R\$	19	0,0056	0,0083	19	0,0083

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

Saldo inicial em 2024	Controladora				
	Adições	Baixas	Correção Monetária	Saldo final em 2025	
	129	14	(129)	1	15
Trabalhista	2.375	-	(2.375)	-	-
Tributário (b)	2.504	14	(2.504)	-	15

Depósitos Judiciais

10. Remuneração dos administradores: A remuneração total dos administradores foi de R\$1.132 para o exercício findo em 31 de dezembro de 2025 (R\$950 em 31 de dezembro de 2024) individual e consolidado, incluídos os encargos sociais e benefícios. **11. Instrumentos financeiros:** Os valores de realização estimados de ativos e passivos financeiros da Companhia foram determinados por meio de informações disponíveis no mercado e metodologias apropriadas de avaliação. Entretanto, considerável julgamento da administração foi requerido na interpretação dos dados de mercado para produzir a estimativa do valor de realização mais adequada. Como consequência, as estimativas a seguir não indicam, necessariamente, os montantes que poderiam ser realizados no mercado de troca corrente. O uso de metodologias de mercado pode produzir efeitos diferentes nos valores de realização estimados. **Gerenciamento de capital:** A administração da Companhia gerencia seus recursos, a fim de assegurar a continuidade dos negócios. A estrutura de capital da Companhia consiste em passivos financeiros com instituições financeiras, caixa e equivalentes de caixa, títulos e valores mobiliários e patrimônio líquido, compreendendo o capital social e os lucros acumulados. Periodicamente, a administração revisa a estrutura de capital e sua habilidade de liquidar os seus passivos, tomando as devidas ações quando necessário. A Companhia monitora o capital com base no índice de alavancagem financeiro. Esse índice corresponde à dívida líquida dividida pelo capital social. A dívida líquida, por sua vez, corresponde ao total de empréstimos (incluindo empréstimos de curto e longo prazos, conforme demonstrado no balanço patrimonial), subtraído do montante de caixa e equivalentes de caixa. Os índices de alavancagem em 31 de dezembro de 2025 e 2024 podem ser assim resumidos:

Controladora	Consolidado			
2025	2024	2025	2024	
Caixa e equivalentes de caixa (Nota 4)	6.072	9.195	7.030	10.155
Posição financeira líquida	6.072	9.195	7.030	10.155
Capital social (Nota 15)	20.000	20.000	20.000	20.000
Posição financeira líquida/capital social	30,36%	45,97%	35,16%	50,77%

12. Dividendos propostos e pagos: A administração da Companhia, de acordo com o Estatuto Social, registrou um dividendo mínimo obrigatório correspondente a 25% do lucro líquido e o saldo remanescente registrou como reserva de lucros não distribuídos, conforme demonstrado a seguir:

Controladora	Consolidado			
2025	2024	2025	2024	
Caixa e equivalentes de caixa (Nota 4)	6.072	9.195	7.030	10.155
Posição financeira líquida	6.072	9.195	7.030	10.155
Capital social (Nota 15)	20.000	20.000	20.000	20.000
Posição financeira líquida/capital social	30,36%	45,97%	35,16%	50,77%

13. Obrigações com acionistas

Obrigações com acionistas

Controladora	Consolidado			
2025	2024	2025	2024	
Obrigações com acionistas	50.000	50.000		

Em 09 de março de 2023 com base no artigo 173 da Lei nº 6.404/76 foi aprovada a redução de capital no valor de R\$55.000 por considerarem excessivo em relação ao objeto da Companhia. Em 01 de novembro de 2023 a administração deliberou o pagamento de R\$5.000 referente a redução de capital realizada em março 2023 restando um saldo a pagar de R\$50.000 aos acionistas. Em 16 de dezembro de 2025 conforme AGE, a administração reiterou o compromisso referente a proposta de pagamento do saldo de R\$50.000 até a data de 31 de dezembro de 2026.

14. Patrimônio líquido: 14.1. Capital social

Controladora e Consolidado				
2025	2024			
Capital Social composto por 1.946.309.139 ações	20.000	20.000		
Em 31 de dezembro de 2025 e 2024, o capital social é de R\$20.000 e está composto por 1.946.309.139 ações ordinárias, todas nominativas e sem valor nominal, totalmente subscritas e integralizadas. 14.2. Reservas				
Reserva legal	2.024	4.000		
Reserva de lucros não distribuídos	12.853	8.108	(10.053)	10.108
A reserva legal está constituída em sua totalidade no limite de 20% sobre o valor do capital social e dessa forma, não houve novas constituições nos exercícios de 2025 e 2024.				

15. Receita operacional líquida

Controladora e Consolidado		
2025	2024	
Receita bruta de locação	23.334	29.333
Receita bruta de multas contratuais	233	719
Impostos incidentes sobre as locações	(860)	(1.097)
Total	22.707	28.955

16. Despesas por natureza

Controladora	Consolidado			
2025	2024	2025	2024	
Administrativas	(1.027)	(1.078)	(1.030)	(1.079)
Condomínio de conjuntos vagos	(2.416)	(2.390)	(2.416)	(2.390)
IPU de conjuntos vagos	(1.301)	(1.008)	(1.301)	(1.008)
Provisão ações judiciais	(1.200)	(1.000)	(1.200)	(1.000)
Advocacias	(1.036)	(789)	(1.036)	(789)
Manutenção	(705)	(1.752)	(705)	(1.752)