

PANAMERICANA CONSTRUTORA E IMOBILIÁRIA S.A. CNPJ nº 61.342.754/0001-14 RELATÓRIO DA DIRETORIA					
Senhores Acionistas: Submetemos à apreciação de V.Sas., o Balanço Patrimonial e demais Demonstrações Financeiras correspondentes ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2025 e 2024. A Diretoria, São Paulo, 30 de janeiro de 2026.					
BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025 E 2024 - Valores expressos em Reais					
ATIVO	2025	2024	PASSIVO	2025	2024
CIRCULANTE			CIRCULANTE		
Aplicação de Liquidez Imediata	1.758.831,26	2.453.250,45	Fornecedores	190,00	16.012,79
Clientes a receber	117.222,95	33.837,42	Salários e Encargos	20.357,12	18.862,42
Juros s/ Capital Proprio a receber	86.588,49	95.478,64	Obrigações Fiscais	29.114,89	43.125,34
Adiantamento a Acionistas	3.600.000,00	-	Outras contas a pagar	69.126,96	26.654,72
Impostos a recuperar	180.084,44	188.495,65	Provisão p/ Contribuição social	15.982,31	1.583,40
Estoque de imóveis	719.359,91	719.359,91		134.771,28	106.238,67
Despesas do exercício seguinte	2.814,14	2.522,91			
	6.464.901,19	3.492.944,98	NÃO CIRCULANTE		
NÃO CIRCULANTE			Receitas Diferidas		
Realizável a longo prazo			Receitas de aplicação financeira	-	1.270.988,72
Títulos e valores mobiliários	-	5.389.467,00		-	1.270.988,72
	-	5.389.467,00	PATRIMÔNIO LÍQUIDO		
Permanente			Capital Social	8.300.000,00	8.300.000,00
Investimentos			Reservas de Capital		
Ações de outras Cias.	3.906.704,88	4.129.945,20	Incentivos Fiscais	224.823,82	224.823,82
Imobilizado			Reservas de Lucros		
Imobilizado	57.603,41	57.068,47	Reserva Legal	1.660.000,00	1.660.000,00
(-) Depreciação Acumulada	(36.902,78)	(47.848,47)	Reserva de Lucros a Realizar	72.711,60	1.459.525,97
	3.927.405,51	4.139.165,20		10.257.535,42	11.644.349,79
TOTAL DO ATIVO	10.392.306,70	13.021.577,18	TOTAL DO PASSIVO	10.392.306,70	13.021.577,18
DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025 E 2024 - Valores expressos em Reais					
	Capital Integralizado	Reservas de Capital	Reservas de Lucros	Lucros Acumulados	Patrimônio Líquido
Discriminação					
Saldo em 31 de dezembro de 2023	8.300.000,00	224.823,82	4.608.106,75	0,00	13.132.930,57
Lucro Líquido do Exercício	-	-	-	1.459.525,97	1.459.525,97
Reserva de lucros a realizar	-	-	1.459.525,97	(1.459.525,97)	-
Dividendos distribuídos	-	-	(2.948.106,75)	-	(2.948.106,75)
Saldo em 31 de dezembro de 2024	8.300.000,00	224.823,82	3.119.525,97	0,00	11.644.349,79
Lucro Líquido do Exercício	-	-	-	872.711,60	872.711,60
Reserva de lucros a realizar	-	-	-	(872.711,60)	-
Dividendos distribuídos	-	-	(2.259.525,97)	-	(2.259.525,97)
Saldo em 31 de dezembro de 2025	8.300.000,00	224.823,82	1.732.711,60	0,00	10.257.535,42
Notas Explicativas às Demonstrações Financeiras					
<p>1- As demonstrações financeiras foram elaboradas de conformidade com os dispositivos da Lei das Sociedades por Ações e da Legislação tributária em vigor. a) O grupo de contas "Estoques", são demonstrados ao custo de aquisição ou construção; b) O valor de R\$ 311.636,91 evidenciado na Demonstração de Resultado do Exercício do Ano de 2025, e que foi contabilizado como Outras Receitas Operacionais, refere-se a Dividendos recebido de ações, de empresas negociadas em bolsa de valores, cuja suas receitas estão isentas do imposto de Renda; c) O imobilizado está avaliado ao custo histórico e depreciado pelo método linear de acordo com a vida útil estimada dos bens; d) A apropriação das Receitas e Despesas são contabilizadas pelo regime de competência de exercícios; e) A conta provisória para a Contribuição Social e do Imposto de Renda no ano de 2025 é constituída com base no Lucro Real anual; f) A Reserva legal deixou de ser constituída conforme faculta o Art. 133 paragrafo 1 da Lei 6.404/76 em virtude que excede o limite de 20% do capital social.</p> <p>2- O Capital Social totalmente subscrito e integralizado é constituído de 9.100.000 ações ordinárias nominativas, sem valor nominal. Reconhecemos a exatidão do presente Balanço Patrimonial e respectivas Demonstrações Financeiras referente ao exercício encerrado em 31 de dezembro de 2025.</p> <p style="text-align: right;">Mario Abate - Diretor Executivo Lincoln de Camargo Mathias - Contador - CRC 1SP 160.975/O-9</p>					
Relatório do Auditor Independente Sobre as Demonstrações Financeiras					
<p>Examinamos as demonstrações financeiras da Panamericana Construtora e Imobiliária S.A., que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2025 e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo naquela data, assim como o resumo das principais práticas contábeis e demais notas explicativas.</p> <p>Responsabilidade da administração sobre as demonstrações financeiras: A administração da Companhia é responsável pela elaboração e adequada apresentação dessas demonstrações financeiras de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações financeiras livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro.</p> <p>Responsabilidade do auditor independente: Nossa responsabilidade é a de expressar uma opinião sobre essas demonstrações financeiras com base em nossa auditoria, conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Essas normas requerem o cumprimento de exigências éticas pelos auditores e que a auditoria seja planejada e executada com o objetivo de obter segurança razoável de que as demonstrações financeiras estão livres de distorção relevante. Uma auditoria envolve a execução de procedimentos selecionados para obtenção de evidência a respeito dos valores e divulgações apresentados nas demonstrações financeiras. Os procedimentos selecionados dependem do julgamento do auditor, incluindo a avaliação dos riscos de distorção relevante nas demonstrações financeiras, independentemente se causada por fraude ou erro. Nessa avaliação de riscos, o auditor considera os controles internos relevantes para a elaboração e adequada apresentação das demonstrações financeiras da Companhia para planejar os procedimentos de auditoria que são apropriados nas circunstâncias, mas não para fins de expressar uma opinião sobre a eficácia desses controles internos da Companhia. Uma auditoria inclui, também, a avaliação da adequação das práticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis feitas pela administração, bem como a avaliação da apresentação das demonstrações financeiras tomadas em conjunto. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião.</p> <p>Opinião: Em nossa opinião, as demonstrações financeiras acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira da Panamericana Construtora e Imobiliária S.A. em 31 de dezembro de 2025, o desempenho de suas operações e os seus fluxos de caixa para o exercício findo naquela data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil.</p> <p>Outros Assuntos: Examinamos também a Demonstração do Valor Adicionado (DVA) referente ao exercício findo em 31 de dezembro de 2025, preparada sob a responsabilidade da administração da Companhia. Sua apresentação é requerida pela legislação brasileira para companhias abertas, e como informação complementar pelas IFRS, que não requerem a apresentação da DVA. Essa demonstração foi submetida aos procedimentos de auditoria descritos anteriormente e, em nossa opinião, está adequadamente apresentada, em todos os seus aspectos relevantes, em relação às demonstrações financeiras tomadas em conjunto.</p> <p style="text-align: right;">São Paulo, 30 de janeiro de 2026. Jose Fernando Di Fiori - Auditor - CRC 1SP 072.139/O-9</p>					
Demonstração do Resultado do Exercício findo em 31 de Dezembro de 2025 e 2024 - Valores expressos em Reais					
	2025	2024		2025	2024
Receita Operacional Bruta			Receita de Locação		
Receita de locação de imóveis	335.629,07	578.590,63	Receita de locação de imóveis	335.629,07	578.590,63
Dedução da Receita Bruta			Descontos concedidos		
Descontos concedidos	-	(256.436,02)	Impostos incidentes s/ vendas	(31.045,67)	(29.799,28)
(=) Lucro Bruto	304.583,40	292.355,33	(-) Despesas Operacionais		
(-) Despesas Operacionais			Despesas administrativas	(1.452.005,64)	(1.208.064,09)
Despesas administrativas	(1.452.005,64)	(1.208.064,09)	Despesas Financeiras	(1.505,94)	(4.983,56)
Despesas Financeiras	(1.505,94)	(4.983,56)	Despesas Tributárias	(224.033,51)	(170.939,76)
Despesas Tributárias	(224.033,51)	(170.939,76)	Outras despesas operacionais	(161.929,20)	(69.726,38)
Outras despesas operacionais	(161.929,20)	(69.726,38)	(+) Receitas Operacionais		
(+) Receitas Operacionais			Receitas financeiras	2.367.623,81	1.231.077,08
Receitas financeiras	2.367.623,81	1.231.077,08	Outras receitas Operacionais	311.636,91	1.133.089,18
Outras receitas Operacionais	311.636,91	1.133.089,18	(=) Lucro Operacional Líquido	1.144.369,83	1.202.807,80
(=) Lucro Operacional Líquido			(+) Receitas e Despesas Não Operacionais		
(+) Receitas e Despesas Não Operacionais			Venda de Bens e Direitos do Ativo Não Circulante	287.675,00	998.768,00
Venda de Bens e Direitos do Ativo Não Circulante	287.675,00	998.768,00	(-) Custo na Venda de Bens e Direito do Ativo Não Circulante	(223.240,32)	(632.514,24)
(-) Custo na Venda de Bens e Direito do Ativo Não Circulante	(223.240,32)	(632.514,24)	(=) Resultado do Exercício Antes das Provisões	1.208.804,51	1.569.061,56
(=) Resultado do Exercício Antes das Provisões			(-) Provisão p/ Contribuição Social	(95.318,71)	(35.347,66)
(-) Provisão p/ Contribuição Social	(95.318,71)	(35.347,66)	(-) Provisão p/ Imposto de Renda	(240.774,20)	(74.187,93)
(-) Provisão p/ Imposto de Renda	(240.774,20)	(74.187,93)	(=) Lucro Líquido do Exercício	872.711,60	1.459.525,97
(=) Lucro Líquido do Exercício			Número de Ações	9.100.000	9.100.000
Número de Ações	9.100.000	9.100.000	Lucro Líquido por ação	0,10	0,16
Lucro Líquido por ação	0,10	0,16			
Demonstrações dos Fluxos de Caixa - Método Indireto - Exercícios Findos em 31 de dezembro de 2025 e 2024 - Valores expressos em Reais					
	2025	2024		2025	2024
Fluxo de caixa das atividades operacionais			Lucro Líquido do Exercício		
Lucro Líquido do Exercício	872.711,60	1.459.525,97	Itens Receita e Despesa contida no Lucro:		
Itens Receita e Despesa contida no Lucro:			Ganho de Capital na venda de investimentos	(64.434,68)	(366.253,76)
Ganho de Capital na venda de investimentos	(64.434,68)	(366.253,76)	Depreciação no exercício	3.535,50	1.770,00
Depreciação no exercício	3.535,50	1.770,00	Variações nos Ativos e Passivos		
Variações nos Ativos e Passivos			Aumento/Redução em clientes a receber	(83.385,53)	36.951,87
Aumento/Redução em clientes a receber	(83.385,53)	36.951,87	Aumento/Redução em outras contas do ativo circulante	(3.582.989,87)	325.758,70
Aumento/Redução em outras contas do ativo circulante	(3.582.989,87)	325.758,70	Redução em conta do realizável a longo prazo	5.389.467,00	2.193.590,83
Redução em conta do realizável a longo prazo	5.389.467,00	2.193.590,83	Redução/Aumento em fornecedores	(15.822,79)	5.226,29
Redução/Aumento em fornecedores	(15.822,79)	5.226,29	Aumento/Redução em salários e Encargos a pagar	1.494,70	(8.353,29)
Aumento/Redução em salários e Encargos a pagar	1.494,70	(8.353,29)	Aumento/Redução em impostos e contas a pagar	42.860,70	(203.109,28)
Aumento/Redução em impostos e contas a pagar	42.860,70	(203.109,28)	Redução/Aumento no passivo não circulante	(1.270.988,72)	185.187,17
Redução/Aumento no passivo não circulante	(1.270.988,72)	185.187,17	Total das disponibilidades líquidas geradas pelas atividades Operacionais	1.292.447,91	3.630.294,50
Total das disponibilidades líquidas geradas pelas atividades Operacionais			Fluxo de caixa das atividades de investimentos		
Fluxo de caixa das atividades de investimentos			Receita com a venda de investimentos	287.675,00	998.768,00
Receita com a venda de investimentos	287.675,00	998.768,00	Aquisição de Imobilizado	(15.016,13)	-
Aquisição de Imobilizado	(15.016,13)	-	Total das disponibilidades líquidas aplicadas nas atividades de Investimentos	272.658,87	998.768,00
Total das disponibilidades líquidas aplicadas nas atividades de Investimentos			Fluxo de caixa das atividades de financiamentos		
Fluxo de caixa das atividades de financiamentos			Dividendos pagos	(2.259.525,97)	(2.948.106,75)
Dividendos pagos	(2.259.525,97)	(2.948.106,75)	Total das disponibilidades líquidas aplicadas nas atividades de Financiamentos	(2.259.525,97)	(2.948.106,75)
Total das disponibilidades líquidas aplicadas nas atividades de Financiamentos			Disponibilidades líquidas aplicadas no exercício	(694.419,19)	1.680.955,75
Disponibilidades líquidas aplicadas no exercício			Demonstração do aumento (redução) nas disponibilidades		
Demonstração do aumento (redução) nas disponibilidades			No início do exercício	2.453.250,45	772.294,70
No início do exercício	2.453.250,45	772.294,70	No fim do exercício	1.758.831,26	2.453.250,45
No fim do exercício	1.758.831,26	2.453.250,45	Aumento (redução) nas disponibilidades	(694.419,19)	1.680.955,75
Aumento (redução) nas disponibilidades					

