

Thecrisel Administração e Participações S/A.					
CNPJ: 03.592.478/0001-46					
Demonstrações Contábeis referente aos exercícios sociais encerrados em 31 dezembro de 2024 e 2025 (valores expressos em reais)					
	2024	2025	2024	2025	
Ativo Circulante	2.237.916,15	2.347.532,56	Passivo Circulante	2.340.330,13	2.807.752,31
Caixas	5.451,59	5.451,59	Fornecedores	6.378,97	5.286,17
Bancos	29.286,71	63.258,66	Obrigações Tributárias	-	25.760,93
Aplicações de Liquidez Imediata	1.895.505,66	1.966.005,24	Obrigações Trab/previdenciarias	23.639,21	35.719,50
Adiantamento Diversos	70.000,00	70.000,00	Partes relacionadas	1.112.432,10	1.401.257,14
Tributos a Recuperar	-	5.144,88	Lucros a Pagar	235.416,31	242.384,49
Empréstimos Sociedade Invest	-	-	Financiamento Capital de Giro	962.463,54	1.097.344,08
Estoques	237.672,19	237.672,19	Passivo Não Circulante	1.900.660,51	1.703.571,75
Outros Adiantamentos	-	-	Exigível a longo Prazo	1.900.660,51	1.703.571,75
Despesas Antecipadas	-	-	Conta corrente Sócios	-	-
Ativo Não Circulante	5.281.513,45	6.225.335,67	Empréstimos e Financiamentos	1.900.660,51	1.703.571,75
Investimento	5.281.513,45	6.225.335,67	Patrimônio Líquido	5.150.496,58	5.841.641,35
Empréstimos	-	-	Capital Social	924.439,00	924.439,00
Equivalência Patrimonial	-	-	Reservas de Lucro	2.229.335,22	2.495.081,43
Ativo Imobilizado	1.871.757,62	1.780.097,18	Lucro/Prejuízo do Exercício Acum	1.996.722,36	1.631.850,47
Thema I Empreend Imobiliários	-	-	Lucro do exercício	-	790.270,45
Imóveis para Renda_Predios	730.509,65	664.129,25	Total do Passivo	9.391.487,22	10.352.965,41
Imóveis para Renda_Terrenos	1.046.447,96	1.046.447,96	Notas explicativas às demonstrações Financeiras - 1 Contexto Operacional	- O Objeto Social da empresa é incorporação de empreendimentos imobiliários, aluguéis de imóveis próprios e compra e venda de imóveis próprios.	
Construções em Andamento	-	-	2 - Sumários das principais práticas contábeis	- As demonstrações financeiras foram elaboradas em obediência aos preceitos da legislação comercial e da lei das sociedades anônimas. 3 - Aplicações financeiras - Referem-se às aplicações em fundos de investimentos, CDB da Caixa Econômica Federal,	
Bens em Operação	185.200,00	185.200,00			
(-) Depreciação	(90.399,99)	(115.680,03)			
Total do Ativo	9.391.187,22	10.352.965,41			
					Demonstração do resultado do Exercício
					2024
					2025
					Receitas operacional Bruta
					1.149.455,29
					1.190.544,23
					(-) Deduções da Receita/Imp. e Cancelamentos
					(41.462,14)
					(43.454,85)
					Lucro Operacional Bruto
					1.107.993,15
					1.147.089,38
					Despesas Operacionais / Administrativas
					(359.096,75)
					(688.494,65)
					Receitas Financeiras/Recuperação de Despesa
					1.350.932,14
					709.921,30
					Despesas Financeiras / Tributárias
					(920.114,91)
					(494.056,30)
					Receitas Financeiras Líquidas
					2.271.047,05
					1.203.977,60
					Resultado Antes CSLL e IRPJ
					2.099.828,54
					1.168.516,03
					IRPJ
					(67.760,46)
					(71.243,53)
					CSLL
					(35.345,72)
					(34.287,66)
					Resultado líquido
					1.996.722,36
					1.062.984,84
					avaliadas pelo valor original da aplicação acrescido dos rendimentos incorridos, até a data do Balanço. 4 - Estoque - O estoque de Imóveis para venda está demonstrado pelo custo de aquisição, acrescido de valores referentes a benfeitorias até a data do Balanço. 5 - Imobilizado - está demonstrado pelo custo de aquisição, as depreciações foram calculadas pelo método linear sobre o custo de Aquisição ou construção com base em taxas determinadas em função do prazo de vida útil estimado dos bens. A Administração da Sociedade avalia que não existem ativos contabilizados por valores superiores aos seus valores recuperáveis. 6 - Capital Social - representado por 924.439 ações ordinárias nomináveis, sem valor nominal. Osasco, 31 de dezembro de 2025. E.O.S. Theodoro de Freitas - Presidente
					Jose Orlando Ghidelli - Contabilista - CRC/SP - 163147/04

Documento assinado digitalmente
conforme MP nº 2.200-2 de
24/08/2021, que institui a
Infraestrutura da Chaves Públicas
Brasileira - ICP-Brasil.



Esta publicação foi feita de forma 100% digital pela empresa
Diário de Notícias em seu site de notícias.

AUTENTICIDADE DA PÁGINA. A autenticidade deste documento
pode ser conferida através do QR Code ao lado ou pelo link
<https://publilegal.diariodenoticias.com.br/>