

WTC Rio Empreendimentos e Participações S.A.

CNPJ/MF nº 01.989.044/0001-59 - Companhia Aberta

Demonstrações Contábeis dos exercícios findos em 31.12.2024 e 31.12.2023 (valores expressos em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

Relatório da Administração

Senhores Acionistas: A Administração da WTC Rio Empreendimentos e Participações S.A., no cumprimento das disposições legais e estatutárias, submete ao exame e deliberação dos Senhores Acionistas, o Relatório da Administração, as Demonstrações Financeiras e as respectivas Notas Explicativas referentes à situação patrimonial e financeira da Empresa, bem como o parecer dos auditores, no exercício findo em 31 de dezembro de 2025. **Aspectos Operacionais:** Durante o ano de 2025, nenhuma novidade ocorreu nos negócios da Companhia, conforme mencionado regularmente em seus relatórios trimestrais encaminhados à CVM e B3, visto que, a empresa permanece em estágio pré-operacional. Porém, continuam os esforços dos seus administradores, a fim de encontrar o formato ideal e mais apropriado para a implantação do seu novo negócio. Nesse ínterim, a empresa vem cumprindo, com seus objetivos, no sentido de atender todas as obrigações contábeis, fiscais, societárias e de mercado, junto aos seus órgãos reguladores e fiscalizadores. **Cenário Econômico:** O ambiente econômico de 2026 deverá ser marcado por um cenário internacional no qual a incerteza permanece como tema central, envolvendo geopolítica, macroeconomia, energia, meio ambiente e tecnologia, entre outros fatores, com impactos globais e domésticos (fonte: INSPER). O cenário global continua positivo para os mercados emergentes. O crescimento moderou nos principais blocos econômicos, mas não é suficiente para gerar temores de recessão. No entanto, permanecem riscos institucionais e geopolíticos. Acredita-se que o governo cumprirá a meta de resultado primário neste ano e ficará próximo do limite inferior no ano que vem, com o auxílio de receitas extraordinárias. No entanto, os riscos fiscais permanecem elevados diante das pressões por elevação de despesas. Para 2026, mantém-se a expectativa de crescimento do PIB em 1,7%. Preços de bens industrializados e alimentos continuam bem-comportados. O mercado de trabalho apertado segue como principal risco para 2026. A dinâmica de inflação melhorou, mas segue longe da meta de 3,0%. A comunicação do Copom segue dura e os riscos são de mais pressões inflacionárias em 2026. Assim, posterga-se a projeção de início dos cortes de juros de janeiro para março, mantendo-se a taxa Selic em 12,00% no final do ano (Fonte: BTG). **Sector de Eventos Corporativos:** O sector de eventos e entretenimento no Brasil encerrou 2025 com recorde histórico: movimentou mais de R\$ 140 bilhões em consumo, segundo o Radar Econômico da Associação Brasileira dos Promotores de Eventos (Abrape). O

segmento gerou 20.213 empregos formais, enquanto o chamado hub setorial, que abrange 52 atividades impactadas pelos eventos, somou 165.756 postos de trabalho. O núcleo do setor de entretenimento envolve organização, promoção e realização de eventos, espetáculos, recreação e lazer, além de atividades artísticas, culturais e esportivas. Para 2026, o Abrape projeta expansão de 7,8%, com consumo estimado em R\$151,9 bilhões. Os eventos e atividades correlatas já representam cerca de 4% do PIB brasileiro (Fonte Abrape). **Sector de Hotelaria:** Os setores de alimentação fora do lar e hospedagem no Estado de São Paulo devem manter trajetória de crescimento em 2026. A projeção da Federação de Hotéis, Restaurantes e Bares do Estado de São Paulo (Fhosp) indica que o faturamento conjunto das duas atividades pode alcançar R\$ 211 bilhões neste ano, um avanço de 9% em relação a 2025. A estimativa parte de um cenário já robusto registrado no ano passado. Dados do Núcleo de Pesquisa e Estatística da Fhosp mostram que o setor alcançou faturamento histórico de R\$ 193,63 bilhões em 2025 no estado, consolidando a recuperação iniciada após os anos mais críticos da pandemia e inaugurando um novo ciclo de crescimento estrutural para os serviços presenciais (Fonte: Mercado e Eventos). **Perfil Empresarial:** A empresa é uma Sociedade de Propósito Específico, de Capital Aberto, registrada no mercado de balcão não organizado, sob a Categoria B. Os recursos que poderão a ser obtidos, quando em operação, inclusive pela emissão e captação de recursos via emissão pública, no futuro, serão investidos nos empreendimentos que vierem a ser definidos. Quando isso ocorrer, as receitas mensais advindas da exploração do negócio, deduzidas das despesas correntes, serão distribuídas aos seus debenturistas, na sua integralidade, em conformidade com a Escritura Pública de Emissão. **Resultados:** A Companhia, como uma de suas políticas, busca continuamente a geração de valor para as partes interessadas, com foco em disciplina de capital e gestão de custos. Quando suas operações estiverem em andamento, terá como preocupação, a valorização de pessoas e equipes com alto desempenho. **Empreendedorismo e Inovação:** É preocupação constante da Administração, quando a empresa iniciar suas operações, cultivar e buscar a superação de desafios na geração e implementação de soluções tecnológicas e de negócios inovadoras que contribuam para o alcance dos objetivos da Companhia. **Transparência e Ética:** É dever da Companhia, manter os negócios, compromissos e demais relações, orientados pelos princípios éticos, com respeito à vida em todas as suas normas de manifestações, buscando a exce-

lência em todos os seus aspectos. **Governança Corporativa:** A Empresa segue à risca o conjunto de práticas que tem por objetivo finalidade otimizar o desempenho da companhia quando esta vier a operar, protegendo todas as partes interessadas, com transparência e equidade no tratamento dos acionistas, clientes e demais interessados. **Política de Divulgação:** Atendendo a Instrução CVM 358/02, a Companhia formalizou em 2002, a sua política de uso e divulgação de informações na negociação de valores mobiliários, cuja responsabilidade, recai sobre a Diretoria, acionistas controladores, membros do Conselho de Administração, funcionários e executivos que venham ter acesso a informações relevantes e ainda, quaisquer integrantes com funções técnicas ou consultivas, criadas por disposição estatutária e terceiros de confiança. **Riscos Financeiros:** Pelo seu status atual, e mesmo que tivesse em operação, a Companhia não está exposta a riscos financeiros nem cambiais, uma vez que os ativos e passivos da empresa estão representados exclusivamente em moeda nacional. A princípio, quando em operação, pelas características do possível empreendimento, não deverão existir sazonalidades pontuais por conta dos seus investimentos, que possam de alguma maneira representar prejuízo nas suas receitas e resultados. **Política de Distribuição de Dividendos:** A empresa foi concebida sob forma de "Sociedade de Propósito Específico - SPE" e conforme disposto na escritura de emissão das debêntures, quando entrar em operação, a receita total líquida será distribuída proporcionalmente aos debenturistas, não havendo, portanto, reinvestimento de lucros, ou distribuição de dividendos. **Auditoria Independente:** Conforme Instrução CVM nº 381/03, destacamos que não foram contratados e/ou relacionados pela empresa de Auditoria Independente da Companhia, serviços não prestados à auditoria, preservando-se com isso a preocupação da Companhia em que os auditores não devam exercer funções gerenciais, nem promover os interesses do seu cliente. **Atos ou Fatos Administrativos:** No ano de 2025, a Sociedade, até pelo seu status pré-operacional, não realizou nenhum negócio que não estivesse dentro de seu propósito específico, não havendo também, quaisquer atos ou fatos administrativos, que de alguma forma pudesse refletir no desempenho de suas atividades. **Parecer de Orientação:** Em atendimento ao Parecer de Orientação CVM nº 15 de 28.12.1987, não houve, durante o ano de 2025, aquisição de debêntures da própria emissão, nem investimentos em sociedades coligadas e/ou controladas.

São Paulo, 27 de março de 2026 - A ADMINISTRAÇÃO.

Balancos Patrimoniais		
	31.12.2025	31.12.2024
Ativo		
Circulante	0	0
Disponibilidades	0	0
Não Circulante	0	0
Imobilizado	0	0
Total do Ativo	0	0

Demonstrações das Mutações do Patrimônio Líquido			
	Capital Realizado	Prejuízos Acumulados	Totais
Eventos			
Saldo em 1º de janeiro de 2024	50	(6.047)	(7.997)
Ajuste exercício anterior	0	19	19
Resultado do exercício	0	(407)	(407)
Saldo em 31 de dezembro de 2024	50	(6.435)	(6.385)
Saldo em 1º de janeiro de 2025	50	(6.435)	(6.385)
Resultado do exercício	0	5	5
Saldo em 31 de dezembro de 2025	50	(6.430)	(6.380)

Notas Explicativas
1. **Contexto operacional:** O WTC Rio Empreendimentos e Participações S.A., é uma sociedade constituída em 16/06/1997, tendo por objeto exclusivo a aquisição do imóvel, o planejamento, a edificação, o desenvolvimento, implantação, administração e exploração por si ou por terceiros do empreendimento denominado WORLD TRADE CENTER DO RIO DE JANEIRO (vide NE nº 4). 2. **Apresentação das informações contábeis:** (a) **Base de preparação:** As informações contábeis da Companhia foram preparadas e estão sendo apresentadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, com base nas disposições contidas na Lei das Sociedades por Ações, Pronunciamentos, Orientações e Interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis e normas emitidas pela Comissão de Valores Mobiliários (CVM). **Aprovação das informações contábeis:** A apresentação das informações contábeis foi aprovada e autorizada em reunião do Conselho de Administração realizada em 20 de março de 2026. (b) **Base de mensuração:** As demonstrações contábeis foram preparadas com base no custo histórico. (c) **Moeda funcional e moeda de apresentação:** As demonstrações contábeis são apresentadas em real, que é a moeda funcional da Companhia. Todas as demais informações financeiras divulgadas nas demonstrações contábeis apresentadas em real foram arredondadas para o milhar mais próximo, exceto quando indicado de outra forma. (d) **Estimativas e premissas contábeis:** A elaboração das demonstrações contábeis requer que a administração da Companhia use de julgamentos na determinação e no registro de estimativas contábeis. Ativos e passivos sujeitos a estimativas e premissas incluem valor residual do ativo imobilizado, mensuração de instrumentos financeiros e ativos e passivos relacionados a benefícios a empregados. A liquidação das transações envolvendo essas estimativas poderá resultar em valores diferentes dos estimados em razão de imprecisões inerentes ao processo da sua determinação. A Companhia revisa as estimativas e as premissas pelo menos a cada trimestre. As políticas contábeis, o uso de certas estimativas contábeis, os julgamentos da Administração e os métodos de cálculo adotados neste exercício, são os mesmos que os adotados quando da elaboração das informações contábeis anuais do exercício findo em 31 de dezembro de 2024. 3. **Resumo das principais práticas contábeis:** As políticas contábeis foram aplicadas de maneira consistente ao período apresentado nessas informações contábeis. A seguir, demonstramos as principais práticas contábeis: (a) **Passivo Circulante e Não Circulante:** Está demonstrado pelos valores conhecidos e calculáveis, acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos incorridos. (b) **Demonstração do Resultado do Valor Adicionado:** Na lista desta demonstração, considerar que a empresa não encontra-se em atividade operacional. (c) **Mudanças em políticas contábeis:** Nenhum pronunciamento, interpretação ou orientação foi emitido pelo CPC ou pelo IASB no período que possa ter um impacto relevante nas informações contábeis da Companhia, no julgamento de sua Administração. 4. **Debêntures:** Para a execução deste empreendimento estava previsto a aquisição de Interunion Capitalização S.A., do imóvel denominado Hotel Nacional Rio, contudo com a liquidação da Interunion Capitalização e consequentemente da venda do imóvel denominado Hotel Nacional através de leilão público, e tendo em vista, por consequência o não cumprimento do Instrumento de Promessa de Compra e Venda firmado anteriormente entre as partes, a Companhia ainda não decidiu as novas alternativas e o formato para continuidade de seu projeto. Em 30/10/1997, a CVM concedeu à companhia, o registro para negociação dos seus valores mobiliários no mercado de Balcão Não Organizado e, em outubro de 1997, procedeu ao registro de debêntures naquela autarquia, com emissão de 188.125 (cento e oitenta e oito mil, cento e vinte e cinco) debêntures, no valor total desta emissão de R\$ 188.125.000,00 (cento e oitenta e oito mil, cento e vinte e cinco mil reais). Conforme Instrumento de Emissão, o valor nominal das debêntures

Balancos Patrimoniais		
	31.12.2025	31.12.2024
Passivo		
Circulante	39	40
Fornecedores	28	29
Obrig.Trab./Tributárias	11	11
Não Circulante	8.341	8.345
Coligadas e Controladas	2.629	2.577
Debênturas a Pagar	5.608	5.665
Debênturas a Pagar	1.556.015	1.571.954
(-)Debênturas a Subscrever	(1.550.407)	(1.566.289)
Provisões Fiscais	104	103
Patrimônio Líquido	(8.380)	(8.385)
Capital Social	50	50
Prejuízos acumulados	(8.430)	(8.435)
Total do Passivo + Patrimônio Líquido	0	0

Demonstrações do Valor Adicionado		
	2025	2024
Receitas		
Receitas de Aluguéis	0	0
Insumos Adquiridos de Terceiros		
Materiais, energia, serv. terceiros	(51)	(42)
Retenções		
Amortização	0	0
Valor Adicionado Líquido	(51)	(42)
Vr. Adic. Rec. em Transferência		
Atualização de debêntures	57	(347)
Vr. Adic. Total a Distribuir	6	(389)
Distrib. do Vr. Adicionado		
Fornecedores		
Remuneração direta	0	0
Imp., Taxas e Contribuições		
Federais	1	16
Municipais	0	2
Remuneração de Capitais de Terceiros		
Juros	0	0
Remuneração de Capitais Próprios		
Resultado do Exercício	5	(407)
Total	6	(389)

emitidas deve ser atualizado monetariamente no primeiro dia útil de cada mês, pela variação acumulada do Índice Geral de Preços do Mercado (IGP-M). O valor nominal unitário de emissão, atualizado em 31/12/2025, é R\$ 8.271.177.090 totalizando MR\$ 1.556.015 (em 31/12/2024, é R\$ 8.355.901.619 totalizando MR\$ 1.571.954). 5. **Partes Relacionadas:** Firmado contrato de implantação do empreendimento com Sevearse Empreendimentos Imobiliários Ltda., o qual inclui em seu escopo a implantação do World Trade Center do Rio de Janeiro (WTC-RIO), para o qual fora entregue como parcela inicial do preço global 47.600 (quarenta e sete mil seiscentas) debêntures da Série "A", entregues a título de pagamento inicial. Considerando que o imóvel no qual seria implantado o empreendimento WTC-RIO, não havia sido liberado pela SUSEP, inviabilizando a prestação dos serviços pela Sevearse, foram devolvidas à WTC-RIO as 47.600 (quarenta e sete mil e seiscentas) debêntures da Série "A" entregues a título de pagamento inicial. A devolução retro mencionada não implicou em distrito, rescisão ou novação do contrato. 6. **Capital Social:** O Capital social, totalmente subscrito e integralizado no valor de R\$ 50 (cinquenta mil reais) e representado por 1.000 (uma mil) ações ordinárias nominativas, sem valor nominal. 7. **Instrumentos Financeiros:** Em 31/12/2025, os instrumentos financeiros registrados no Balanço Patrimonial, estão representados por: (a) **Contratos de Mútuo com Partes Relacionadas:** As quais promovem a manutenção operacional/administrativa da WTC-RIO, enquanto empreendimento em fase pré-operacional. Seu valor contábil aproxima-se de seu valor de mercado; (b) **Debêntures:** As quais têm remuneração variável equivalente à participação proporcional no resultado operacional disponível, sendo que, até o momento, a empresa está em fase pré-operacional. Essas debêntures não possuem vencimento e podem ser resgatadas no caso de inadimplência das obrigações pela emissora e/ou descumprimento das regras estatutárias. Devido às características apresentadas, a empresa não possui informações do valor de mercado dessas debêntures. 8. **Demonstração dos Fluxos de Caixa:** A demonstração dos fluxos de caixa está sendo apresentada pelo método direto, assim, apresentamos abaixo a conciliação entre o lucro líquido apurado no período e o respectivo fluxo de caixa operacional:

Relatório do Auditor Independente sobre as Demonstrações Contábeis
adequadamente elaboradas, em todos os aspectos relevantes, segundo os critérios definidos nesse Pronunciamento Técnico e são consistentes em relação às demonstrações contábeis tomadas em conjunto. **Outras informações que acompanham as demonstrações contábeis e o relatório do auditor:** A Administração da sociedade é responsável por essas e outras informações que compreendem o Relatório da Administração. Nossa opinião sobre as demonstrações contábeis não abrangem o relatório do auditor independente sobre as demonstrações contábeis. Nosso objetivo não é emitir opinião sobre esse relatório. Em conexão com a auditoria das demonstrações contábeis, nossa responsabilidade é de ler o Relatório da Administração e, ao fazê-lo, considerar se esse relatório é, de forma relevante, inconsistente com as demonstrações contábeis, ou com nosso conhecimento obtido na auditoria, ou de outra forma, aparenta estar distorcido de forma relevante. Com base, no trabalho realizado no Relatório da Administração, não temos nada a relatar a esse respeito. **Responsabilidade da administração e pela governança das demonstrações contábeis:** A administração é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações contábeis de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e pelos controles internos que ela determinar ou como necessária para permitir a elaboração de demonstrações contábeis livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro. Na elaboração das demonstrações contábeis, a administração é responsável pela avaliação da capacidade da WTC Rio Empreendimentos e Participações S.A. continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações contábeis a não ser que a administração pretenda liquidar a empresa ou cessar suas operações, ou não teria nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações. Os responsáveis pela administração da WTC Rio Empreendimentos e Participações S.A. são aqueles com responsabilidade pela supervisão do processo de elaboração das demonstrações contábeis. **Responsabilidade do auditor independente sobre as demonstrações contábeis:** Nosso objetivo não é obter segurança razoável de se as demonstrações contábeis, tomadas em conjunto, estão livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas não uma garantia de que uma auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detectam as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações contábeis. Como parte de uma auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional, e mantemos escrutínio profissional ao longo da auditoria. Além disso: • Identificamos e avaliamos o risco de distorção relevante nas demonstrações contábeis, independentemente se causada por fraude ou erro. **Declaração dos diretores sobre as demonstrações contábeis e o relatório dos auditores independentes**

Senhores Acionistas, Revisamos, discutimos e concordamos com as Demonstrações Contábeis, acompanhadas das Notas Explicativas, referentes ao exercício de 2025 período de 1º de janeiro de 2025 a 31 de dezembro de 2025, apresentadas em conjunto com as demonstrações do exercício anterior, bem como, com as opiniões expressas no Relatório dos Auditores Independentes sobre referidas Demonstrações Contábeis e respectivas Notas Explicativas.

São Paulo, 26 de março de 2026. A DIRETORIA

Demonstrações dos resultados		
	31.12.2025	31.12.2024
Receita Operacional Bruta	0	0
Deduções		
(-) Impostos (PIS/COFINS)	0	0
Resultado Bruto	0	0
Despesas Operacionais	(50)	(60)
Administrativas e Gerais	(50)	(42)
Despesas Tributárias	0	(18)
Resultado antes do Res.Financeiro e Tributos	(50)	(60)
Resultado Financeiro Líquido	57	(347)
Receitas Financeiras	0	0
Atualizações de Debêntures	57	(347)
Remunerações de Debêntures	0	0
Outras Despesas Financeiras	0	0
Res.Exercício Antes do IRPJ/CSLL	7	(407)
Provisão para IRPJ	(1)	0
Provisão para CSLL	(1)	0
Resultado do Exercício	5	(407)

Demonstrações dos resultados abrangentes		
	31.12.2025	31.12.2024
Resultado do Exercício	5	(407)
(+/-)Outros resultados abrangentes	0	0
Resultado Abrangente do Exercício	5	(407)

Demonstrações dos Fluxos de Caixa		
	31.12.2025	31.12.2024
Atividades Operacionais		
Valores pagos a fornecedores e a empregados	(51)	(41)
Tributos pagos	(1)	(18)
Outros recebimentos/pagamentos líquidos	0	0
Caixa Líquido Proveniente das Atividades Operacionais	(52)	(59)
Atividades de Investimentos		
Aplicações no imobilizado	0	0
Caixa Líquido Usado nas Atividades de Investimentos	0	0
Atividades de Financiamentos		
Empréstimos tomados	52	59
Caixa Líquido Gerado pelas Atividades de Financiamentos	52	59
Varição nos Fluxos de Caixa	0	0
Varição no Caixa e Equivalentes de Caixa	0	0
Caixa e equivalentes de caixa no início do período	0	0
Caixa e equivalentes de caixa no final do período	0	0

	Saldo em 31/12/2025	Saldo em 31/12/2024
Prejuízo Líquido do Exercício	5	(407)
Ajustes por		
(+) Ajuste exercício anterior	0	19
(+/-)Aumento/Redução em outras contas do AC e ANC	0	0
(+/-)Aumento/Redução em outras contas do PC e PNC	0	(18)
(+/-)Atualização de obrigações com debenturistas	(57)	347
Caixa Líquido das Atividades Operacionais	(52)	(59)

9. **Contingências:** No período encerrado em 31 de dezembro de 2023 e nos subseqüentes foram verificadas variações mensais negativas nos índices de atualizações das debêntures. Considerando que: i) não houve ingresso de novos recursos que pudessem ser classificados como "receita auferida"; ii) por analogia à similar situação das variações cambiais, cuja legislação faculta sua tributação pelo regime de caixa e iii) baseados em parecer de nossos assessores jurídicos, não foi providenciada a incidência definitiva dos valores correspondentes aos tributos PIS e COFINS, quanto aos tributos IRPJ e CSLL, face à opção da Cia pela sistemática do Lucro Real (anual) com base em balancete de suspensão ou redução, os respectivos valores "estimados" foram contabilizados como provisões diferidas. Em 30 de setembro de 2024 as provisões efetuadas foram revertidas sendo: parte contra os valores contabilizados como "estimativa" no Ativo Circulante, em razão da opção tributária e parte contra Ajuste de Exercícios Anteriores, correspondente às provisões daquele exercício, considerando que os efeitos da atualização do PU se neutralizaram no período. Referidos procedimentos em relação aos tributos citados voltaram a ser efetuados no período findo em 31 de dezembro de 2025.

André Bomeny Freire - Diretor de Rel. c/ Investidores
Eladir Rodrigues da Silva - Contadora - CRC 1SP150368/O-8

ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais. • Obtemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados às circunstâncias mas, não, com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da WTC Rio Empreendimentos e Participações S.A. • Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela administração. • Concluímos sobre a adequação do uso, pela administração, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe uma incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possa causar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional da WTC Rio Empreendimentos e Participações S.A. Se concluímos que existe incerteza relevante, devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações contábeis ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar a WTC Rio Empreendimentos e Participações S.A a não mais se manter em continuidade operacional. • Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações contábeis, inclusive as divulgações e se as demonstrações contábeis representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada. • Fornecemos também aos responsáveis da administração da entidade, declaração de que cumprimos com as exigências éticas relevantes, incluindo os requisitos aplicáveis de independência, e comunicamos todos os eventuais relacionamentos ou assuntos que poderiam afetar consideravelmente nossa independência, incluindo, quando aplicável, as respectivas salvaguardas. **Relatório do auditor independente sobre as demonstrações contábeis:** Comunicamos-nos com os responsáveis pela administração a respeito, entre outros aspectos, do alcance planejado, da época da auditoria e das constatações significativas de auditoria, inclusive as eventuais deficiências significativas nos controles internos que identificamos durante nossos trabalhos. Fornecemos também aos responsáveis pela governança declaração de que cumprimos com as exigências éticas relevantes, incluindo os requisitos aplicáveis de independência e comunicamos todos os eventuais relacionamentos ou assuntos que poderiam afetar consideravelmente nossa independência, incluindo quando aplicável nossas salvaguardas.

Rio de Janeiro - RJ, 26 de março de 2026.
Jorge Luiz Calaza Rocha - CONTADOR - CRC - RJ nº 62.580/O-1
Global Auditores Independentes - CRC - DF nº 00081/O - F - RJ

Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2 de 24/08/2021, que institui a Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.



Esta publicação foi feita de forma 100% digital pela empresa Diário de Notícias em seu site de notícias. **AUTENTICIDADE DA PÁGINA.** A autenticidade deste documento pode ser conferida através do QR Code ao lado ou pelo link <https://publlegal.diariodenoticias.com.br/>